

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

PER LA VENDITA DI N. 1 (UNA) AZIONE DELLA SOCIETÀ "INFRACOM ITALIA S.P.A." DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI CREMONA

LA CAMERA DI COMMERCIO DI CREMONA

In esecuzione:

- della deliberazione n. 75 del 20/09/2017 di approvazione del Piano di razionalizzazioni delle partecipazioni camerali ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 175/2016 come modificato dal D. Lgs. 100/2017;
- della deliberazione n. 137 del 21/12/2017 con la quale la Giunta camerale ha dato indicazioni per la dismissione della partecipazione camerale in Infracom Italia spa;
- della determinazione del Segretario Generale n. 4 del 9/1/2018 con cui è stato approvato il presente Avviso d'Asta Pubblica e relativi allegati;

indice un'asta pubblica per la vendita della partecipazione detenuta in Infracom Italia SpA.

**1 – OGGETTO DELLA CESSIONE**

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione della totalità delle azioni possedute dalla Camera di Commercio di Cremona nella società Infracom Italia SpA, come di seguito indicato:

n. 1 (una) azione del valore nominale di € 500,00 (cinquecento/00).

**2 – PROFILI SOCIETARI**

La società Infracom Italia SpA (C.F. e P. IVA. 02961630239) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Verona col n. REA 297669.

La società ha sede in Verona, Piazzale Europa n. 12 CAP 37135. Essa si è costituita con atto del 16 giugno 1999 e ha durata stabilita sino al 31 dicembre 2050.

Ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, la società ha quale scopo ed oggetto principale le attività di sviluppo, di realizzazione e di commercializzazione di prodotti e servizi di informatica, telematica e telecomunicazione e la realizzazione, installazione e gestione di infrastrutture e reti di telecomunicazione, sia in proprio che per conto terzi.

Il capitale sociale emesso è di € 85.648.000,00 (ottantacinquemilioneisicentoquarantottomila/00) suddiviso in 171.296 (centosettantunmiladuecentonovantasei) azioni da € 500,00 (cinquecento/00) ciascuna.

**3 – DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

- Statuto Sociale di Infracom Italia SpA.

- Ultimo bilancio civilistico d'esercizio approvato di Infracom Italia SpA (31/12/2016).

Sono a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta alla Camera di Commercio di Cremona - tel 0372.490259, fax 0372.21396, e-mail [innovazione@cr.camcom.it](mailto:innovazione@cr.camcom.it).

**4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E IMPORTO A BASE D'ASTA**

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.

L'importo a base d'asta è pari a € 481,06 (quattrocentoottantuno/06) corrispondente alla valutazione della partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Cremona sulla base del patrimonio netto 2016 della società (ultimo bilancio approvato).

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

La vendita riguarda l'intero pacchetto azionario della Camera di Commercio di Cremona, pertanto non sono ammesse offerte parziali o frazionate, né offerte congiunte da parte di più soggetti.

La Camera di Commercio garantisce la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Lo Statuto della società "Infracom SpA all'art. 8 prevede: "le azioni sono liberamente trasferibili per atto tra vivi e per successione a causa di morte".

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

## **5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non si trovino nella condizione d'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, autocertificata dal titolare/rappresentante legale del soggetto partecipante.

## **6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta alla Camera di Commercio di Cremona entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 25 gennaio 2018**, a pena di esclusione.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta entro e non oltre il suddetto termine dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: Ufficio Protocollo della Camera di Commercio di Cremona, Piazza Stradivari 5, 26100 Cremona, nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 8,35 alle 12,30, il lunedì dalle 14,30 alle 15,30 e il mercoledì dalle 8,35 alle 16,00. Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio di Cremona, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

I plichi devono contenere al loro interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta economica".

Nella **busta "A - Documentazione"** - devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione (fac-simile allegato), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:
  - una persona fisica, anche titolare di impresa individuale;
  - il rappresentante legale della Società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà inoltre dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:

- o di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- o di aver preso visione dello Statuto Sociale di Infracom Italia SpA, in particolare dell'art. 8 che disciplina le modalità di trasferimento delle azioni sociali;
- o (nel caso di persona fisica) di essere in possesso della piena capacità di agire, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure in corso per la dichiarazione di uno di tali stati;
- o (nel caso di persona giuridica) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo e nei cui confronti non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- o (nel caso di persona giuridica) che l'impresa non si trova nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 231/2001;
- o che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011;
- o che nei confronti del rappresentante legale ovvero degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o la personal fisica offerente) non è mai stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure

sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per reati gravi, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016;

- o che non si trovano in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, i cui amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - o che non si trovano in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, d.lgs. n. 50/2016.
  - o (nel caso di persona giuridica) che sono regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese, istituito presso le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in regola con il versamento del diritto annuale, o in analogo Registro dello Stato in cui sono stabilite (qualora si tratti di imprese) ovvero che risultano iscritte nel relativo Registro o Albo (nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese);
  - o di impegnarsi a corrispondere, entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede d'asta;
  - o che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come stabiliti al successivo punto 8.
- 2) Fotocopia di valido documento di identità dell'offerente o del legale rappresentante, nel caso in cui il candidato sia una impresa o un'associazione, o comunque di altra persona dotata di poteri di firma;
- 3) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

Nella **busta "B – Offerta economica"** (fac-simile allegato) – dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo offerto per l'acquisto dell'intera partecipazione azionaria oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

#### **7 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la Sala Rossa della Camera di Commercio di Cremona, Piazza Stradivari 5, il giorno 25 gennaio alle ore 15,00.

Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante in caso di società o associazioni.

Il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi;
- e) lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle azioni;
- f) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

#### **8 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta;

L'aggiudicazione non vincola o impegna in alcun modo la Camera di Commercio che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e potrà, fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata;

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.

L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni riportate nell'art. 4 del presente avviso, nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nell'art. 8 dello Statuto Societario, riportato al punto 4.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

### **9 – MODALITA' DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante versamento all'istituto cassiere della Camera di Commercio di Cremona.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

### **10 - FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente avviso d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio [www.cr.camcom.it](http://www.cr.camcom.it).

L'avviso è inoltre pubblicato all'Albo on line dell'Ente e all'Albo pretorio del Comune di Cremona.

### **11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs. 196/03 i dati personali sono trattati per gestire la gara in oggetto. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla gara.

I dati sono trattati, oltre che per le finalità di cui sopra, anche in riscontro ad istanze di accesso agli aventi diritto nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge n. 241/90 e s.m.i., oltre che nel caso di contenzioso esperito dalla o nei confronti della Camera di Commercio.

I dati sono conservati su supporto cartaceo e magnetico e possono venire a conoscenza dei dipendenti incaricati del trattamento e dei componenti della Commissione aggiudicatrice.

Il titolare del trattamento dati è la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cremona ed il responsabile è il Segretario Generale Dr.ssa Maria Grazia Cappelli.

### **12 - DISPOSIZIONI VARIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere saranno deferite alla decisione di tre arbitri, da nominarsi in conformità a quanto disposto dal Codice di Procedura Civile. Gli arbitri decideranno secondo diritto in via rituale osservando nel procedimento le norme del Codice di Procedura Civile.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso d'asta, sarà fatto riferimento al D.L. 31 maggio 1994 n. 332, convertito in Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Informazioni e chiarimenti - relativi all'Avviso, alla procedura di gara e agli aspetti finanziari - potranno essere richiesti telefonicamente al numero 0372.490259 o via mail all'indirizzo [innovazione@cr.camcom.it](mailto:innovazione@cr.camcom.it).

Responsabile del procedimento: Maria Grazia Cappelli tel. 0372.490240, e-mail [cappelli@cr.camcom.it](mailto:cappelli@cr.camcom.it).

Cremona, 9 gennaio 2018

F.to il SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Grazia Cappelli