

COMMISSARIO STRAORDINARIO

DEL 13/09/2023

OGGETTO: DETERMINAZIONE N. 113 CON I POTERI DELLA GIUNTA
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO
ALLA SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE DI VIA BALDESIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto lo Statuto della Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la legge 29 dicembre 1993, n. 580 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, n. 219;
- Visti i decreti Ministeriali 8 agosto 2017 e 16 febbraio 2018;
- Visto l'art. 61, comma 2, del Decreto legge 14 agosto 2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13.10.2020, n° 126, che ha disposto la decadenza degli Organi della Camera di Commercio di Cremona, con esclusione dei Revisori dei conti;
- Visto il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 11 novembre 2020 che provvede alla nomina del Commissario Straordinario della Camera di Commercio di Cremona a far tempo dalla data del suddetto decreto;
- Richiamata la determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24 novembre 2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11 novembre 2020 di nomina del Commissario Straordinario della Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la determinazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio n. 190/2022 del 22 dicembre 2022 di approvazione del bilancio preventivo 2023;
- Vista la determinazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta n. 191/2022 del 22 dicembre 2022 con cui è stato approvato il budget direzionale per l'esercizio 2023;
- Visto il D.Lgs. 31.03.2023 n° 36, codice dei contratti pubblici;
- Preso atto che nel centro di Cremona in data 03.07.2023 si è verificato il crollo di calcinacci dalle facciate e dai cornicioni di gronda dagli edifici di via Baldesio;
- Visto il Verbale del 04.07.2023 dell'Ing. Gian Ermete Massetti, relativo alla constatazione degli eventi conseguenti alla caduta di calcinacci dalle facciate e dai cornicioni di gronda degli edifici di via Baldesio del 03.07.2023;
- Attesa la necessità di sistemare le facciate degli edifici di via Baldesio, ubicate in prossimità del complesso monumentale costituito dal "Duomo", dal "Palazzo Comunale" e dal "Torrazzo" di Cremona e pertanto la necessità di incaricare un professionista qualificato per la stesura della progettazione necessaria per i lavori;
- Visto la determinazione dirigenziale n° 261 del 7 agosto 2022, con cui è stata affidata la prestazione di servizi per la stesura della progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori relativi alla sistemazione delle facciate di via Baldesio;
- Visto il Progetto di Fattibilità tecnico-economica dell'Ing. Alberto Ventura in atti, presentato a 12 settembre 2023, che prevede un quadro economico di € 148.596,28, così distinto:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
I. Importo dei Lavori, delle Forniture e dei Servizi			
A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00
		<i>di cui importo dei lavori a corpo</i>	€ 56.524,66
		<i>di cui importo dei lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00
Totale importo lavori			€ 56.524,66

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia Cappelli



Il Commissario Straordinario
Dott. Gian Domenico Auricchio





COMMISSARIO STRAORDINARIO

DEL 13/09/2023

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A.2	Importo delle forniture		€ 0,00
A.3	Importo dei servizi		€ 0,00
B	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 34.256,14
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e) del Codice, non soggetto a ribasso		€ 0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale importo dei lavori, delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3+B+C+D)			€ 90.780,80
Totale importo soggetto a ribasso			€ 56.524,66
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione - E			
E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (entro una soglia compresa tra il 5 ed il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza)		€ 0,00
E.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ 0,00
E.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ 0,00
E.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 0,00
E.5	Imprevisti (entro una soglia compresa tra il 5 ed il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza) (5,2%)		€ 4.720,60
E.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del Codice (80% del 6%)		€ 4.357,48
E.7	Indennizzi accordi bonari art. 215 codice p. app. (9%)		€ 8.170,27
E.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		€ 22.000,00
E.9	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice		€ 0,00
E.10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del Codice (Incentivi alla funzioni tecniche) (2%)		€ 1.815,62
E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
E.12	Spese per pubblicità		€ 0,00
	Importo del contributo ANAC a carico della stazione appaltante		€ 35,00
E.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€ 0,00
E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		€ 0,00
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice		€ 0,00
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00
E.17	Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717		€ 0,00
E.18	contributo previdenziale (4%)		€ 880,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (E1+...+E18)			€ 41.978,97
3 - I.V.A.			
C.A.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 5.652,47
C.A.1.2	I.V.A. su Forniture		€ 0,00

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia Cappelli

Il Commissario Straordinario
Dott. Gian Domenico Auricchio

COMMISSARIO STRAORDINARIO

DEL 13/09/2023

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
C.A.1.3	I.V.A. su Servizi		€ 0,00
C.B.	I.V.A. su Sicurezza	10%	€ 3.425,61
C.C.	I.V.A. su Prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa		€ 0,00
C.D.	I.V.A. su Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	10%	€ 0,00
C.E.	I.V.A. al 10% su Somme a disposizione dell'Amministrazione per eventuali varianti lavori (E5-E6-E7)		€ 1.724,84
C.E.	I.V.A. al 22% su Spese tecniche contributi e varie (E8-E18)	22%	€ 5.033,60
		Totale IVA	€ 15.836,52
		TOTALE COSTO INTERVENTO (1+2+3)	€ 148.596,28

- Considerato che il RUP in data 12.09.2023 ha provveduto a validare l'adeguamento del progetto esecutivo in parola;
- Sentito il Segretario Generale;

DETERMINA

1. di approvare il Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo alla sistemazione delle facciate di via Baldesio presentato dall'Ing. Alberto Ventura per una spesa complessiva di € 148.596,28 (IVA inclusa);
2. di contabilizzare la spesa presunta di € 148.596,28 (IVA inclusa) sul conto 01/111004/BB01 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di dare mandato al Segretario Generale, ai sensi dell'art. 34 del vigente Statuto Camerale, di procedere all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori e all'affidamento degli stessi secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 36/2023;
4. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Grazia Cappelli

Il Commissario Straordinario
Dott. Gian Domenico Auricchio