

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 214 DEL 22.06.2023 – PROT. N. _____

Oggetto: PNRR – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA – COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (MIC3) – MISURA 1 “PATRIMONIO CULTURALE PER LA PROSSIMA GENERAZIONE” – INVESTIMENTO 1.3 “MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI”, FINANZIATI DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

PROGETTO “ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI PER LA SALA MAFFEI DI CREMONA”.

APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D’OPERA PER IL LOTTO ASCENSORE E PER IL LOTTO IMPIANTO FLUIDODINAMICO.

CUP: D14H22000140006.

IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d’atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario delle Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 190 del 22.12.2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno 2023;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 191 del 22.12.2022, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all’esercizio 2023;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i., codice dei contratti pubblici;
- Visti il D.L. n° 76/2020, convertito in legge n° 120/2020 e il D.L.77/2021, convertito in legge n° 108/2021;
- Attesa la necessità di eseguire alcuni interventi di eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici della Sala Maffei;
- Visto il Decreto del Ministero della Cultura n° 1972 del 22.12.2021, avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3 – Turismo e Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 76 del 02.03.2022, con cui è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento del Progetto di miglioramento dell’efficienza energetica della Sala Maffei;
- Vista la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n° 1 del 14.03.2022, con cui è stato validato il progetto definitivo relativo all’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 25 del 14.03.2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo per il miglioramento dell’efficienza energetica della Sala Maffei;
- Considerato che la Camera di Commercio ha presentato nei termini previsti dal suddetto bando il progetto “Eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei di Cremona”;
- Visto il Decreto del Ministero della Cultura del 07.06.2022 n° 452, assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura – Componente 3 – Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU, con cui è stato assegnato lo stanziamento di € 227.864,38 per l’attuazione del progetto per l’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei di Cremona;
- Vista l’autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova n° MIC_SABAP_MN_UO22-27/06/2022-0006171-P, per l’esecuzione dei lavori relativi all’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei di Cremona;
- Visto il Progetto Esecutivo redatto dall’Ing. Stefano Rugginenti in atti, presentato a 24.08.2022, che prevede un quadro economico di € 324.925,61;
- Vista la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n° 2 del 24.08.2022, con cui è stato validato il progetto esecutivo relativo all’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei;
- Considerato che il progetto prevedeva la suddivisione dei lavori in tre lotti funzionali, vale a dire il lotto relativo ai lavori per l’ “Ascensore”, il lotto relativo ai lavori connessi al “Relamping” e il lotto relativo ai lavori connessi all’ “Impianto fluidodinamico”;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 119 del 24.08.2022, con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo al miglioramento dell’efficienza energetica della Sala Maffei per un importo complessivo di € 324.925,61;
- Considerato che, a seguito di apposita procedura di gara espletata sulla piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL dell’Agenzia Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti (ARIA), i lavori relativi al lotto “Relamping” e al lotto “Impianto fluidodinamico” sono stati aggiudicati all’impresa ELETTRROCLIMA S.R.L. – VIA SAN RAFFAELE, 1 – 20121 MILANO – P.IVA 01378140337;
- Considerato che la prima procedura di gara relativa al lotto Ascensore è andata deserta a causa dell’anomalo e non prevedibile aumento dei prezzi, in particolare il prezzo dell’acciaio, che si è verificato in epoca successiva all’approvazione del progetto esecutivo ed alla indizione della procedura di gara;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

- Visto il Progetto Esecutivo a cura dell'Ing. Stefano Rugginenti in atti, aggiornato in funzione della rivalutazione delle opere relative al lotto Ascensore da € 73.720,95 a € 81.465,77, presentato in data 17.11.2022, comprensivo del Progetto Esecutivo Strutturale redatto dall'Ing. Gian Ermes Massetti;
- Vista la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n° 3 del 17.11.2022, con cui è stato validato il progetto esecutivo relativo all'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei per la parte afferente il lotto ascensore;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 167 del 18.11.2022, con cui è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo all'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei;
- Atteso che i lavori del lotto "Ascensore" sono stati aggiudicati all'impresa ANGELO ROSSI ASCENSORI S.R.L. – VIA DELLE INDUSTRIE, 15 – 26100 CREMONA – P.IVA 01164740191;
- Considerato che dopo l'aggiudicazione dei tre lotti dei lavori il quadro economico di progetto era il seguente:

N.	Elenco delle voci	Importo
A	Importo delle opere	
a.1	Ascensore (al netto del ribasso 1%)	€ 80.651,11
a.2	Impianto Fluidodinamico (al netto del ribasso del 8,12%)	€ 70.529,61
a.3	Relamping (al netto del ribasso del 10,12%)	€ 15.694,64
A	Totale Intervento	€ 166.875,36
B	Importo per gli oneri della sicurezza	
b.1	Oneri della Sicurezza aggiuntivi non compresi nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso opere – Ascensore	€ 4.272,24
b.2	Oneri della Sicurezza aggiuntivi non compresi nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso opere – Impianto Fluidodinamico	€ 4.295,36
b.3	Oneri della Sicurezza aggiuntivi non compresi nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso opere –Relampig	€ 306,43
B	Totale oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 8.874,03
A+B	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 175.749,39
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.0	Ribassi d'asta	€ 8.814,92
c.1	Imprevisti (10% sui lavori a base d'asta € 184.564,31)	€ 18.456,43
c.2	Fondo per Accordi Bonari di cui all' art. 205 D.Lgs. 50/2016 (15% sui lavori a base d'asta € 184.564,31)	€ 27.684,65
	Totale spese imprevisti e accordi bonari	€ 54.956,00
c.3	Spese tecniche	
	- Progettazione Definitiva, prime indicazioni per la redazione del PSC	€ 4.000,00
	- Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 8.000,00
	- Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00
	- Diagnosi Energetica e supporto alla partecipazione del Bando	€ 6.000,00
	- Consulenze per la preparazione di progetto e di gara	€ 24.980,77
	- Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 1.859,23
	Totale spese tecniche	€ 48.340,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 94.481,08
A+B+C	TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	€ 279.045,39
D	IVA e Incentivi	
d.1	- Importi IVA 4% (4% sui lavori e sulle somme a disposizione – ascensore € 106.154,19)	€ 4.246,17
d.2	- Importi IVA 22% (22% sui lavori e sulle somme a disposizione – Impianto Fluidodinamico e Relamping + Spese tecniche € 161.872,55)	€ 35.611,96
d.3	- Incentivi art.113 D.Lgs. 50/2016 (2% sull'importo lavori a base d'asta € 184.564,31)	€ 3.691,29
d.4	- Contributo ANAC	€ 90,00
d.5	- IVA non utilizzata per i ribassi	€ 2.240,80
D	TOTALE IVA E INCENTIVI	€ 45.880,22
A+B+C+D	TOTALE GENERALE	€ 324.925,61

- Vista la Segnalazione Certificata Inizio Attività presentata al Comune di Cremona in data 09.12.2022, per l'esecuzione dei lavori relativi all'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei di Cremona;
- Preso atto che il Direttore dei Lavori delle opere strutturali Ing. Gian Ermes Massetti, con nota del 10.05.2023, ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento che durante l'esecuzione dei lavori edili relativi allo smantellamento dell'ascensore da parte dell'impresa subappaltatrice, ha appurato che una parte della muratura perimetrale dell'ascensore è stata realizzata in laterizi invece che in c.a., come invece previsto nel disegno originario dell'ascensore esaminato dal progettista in fase di progettazione esecutiva, per cui si rendono necessarie delle opere strutturali di consolidamento non previste;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

- Considerato che in fase di progettazione esecutiva il progettista delle opere strutturali ha eseguito dei sondaggi sulle pareti ma che la necessità di ulteriori opere è emersa solo in fase di esecuzione dei lavori dopo lo smontaggio degli ascensori preesistenti e che, quindi, la necessità di questi ulteriori lavori di consolidamento della struttura preesistente non erano prevedibili in fase di progettazione;
- Considerato che si è reso, quindi, necessario apportare alcune varianti non sostanziali, imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, consistenti nella demolizione al piano seminterrato, terra, primo, secondo e terzo della muratura pre-esistente lato attuale porte di accesso degli ascensori e la successiva realizzazione di getti in calcestruzzo alleggerito a tamponamento delle aperture per omogeneizzazione strutturale, compresi dell'acciaio per l'armatura, dei casseri, dell'inghisaggio perimetrale con barre in acciaio nella muratura esistente e la rimozione di una parte del rivestimento in marmo, come risulta dalla documentazione allegata alla presente relazione;
- Preso atto che il Direttore dei lavori Ing. Stefano Rugginenti, con nota del 17.06.2023, ha altresì evidenziato che, a seguito delle verifiche operate in cantiere preliminari all'installazione dei nuovi canali di distribuzione, è emerso che la distribuzione dell'impianto di trattamento aria esistente è stata realizzata all'epoca della costruzione della Sala in modo difforme rispetto al progetto originale esaminato in fase di progettazione esecutiva, comportando la necessità di procedere ad effettuare numerosi tagli nei controsoffitti per individuare l'effettivo percorso dei canali di distribuzione esistenti e la correlata necessità, una volta completato l'installazione dei nuovi canali, di ripristinare i controsoffitti e di procedere alle tinteggiature necessarie per ottenere un risultato omogeneo e coerente e che è emersa, inoltre, la necessità per ottemperare alle norme di prevenzione incendi, di compartimentare l'unità di trattamento aria installando su ogni canale una serranda tagliafuoco;
- Considerato che in fase di progettazione esecutiva il progettista ha esaminato il progetto originario e che quindi la necessità delle opere previste in perizia di variante non erano prevedibili in fase di progettazione rispetto allo stato dei luoghi e alle situazioni contingenti;
- Considerato che i lavori afferenti ai contratti succitati sono relativi all'efficientamento energetico di una struttura pre-esistente e che, nonostante la verifica della progettazione iniziale e le verifiche operate dai progettisti in fase di progettazione esecutiva la necessità di nuove opere è stata determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili, emerse solo in fase di esecuzione dei lavori, dopo l'effettivo smontaggio degli impianti pre-esistenti e dato atto che tali nuove opere non alterano la natura generale del contratto;
- Atteso quindi di ritenere applicabile quanto disposto dall' art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Viste le note del 11.05.2023 e del 19.06.2023, con cui il RUP ha autorizzato il direttore delle opere strutturali Ing. Gian Ernes Massetti e il direttore dei lavori dell'impianto fluidodinamico Ing. Stefano Rugginenti a presentare le perizie suppletive di variante per le motivazioni sopra descritte;
- Visto che il direttore dei lavori delle opere strutturali del lotto "Ascensore" Ing. Gian Ernes Massetti, in data 21.06.2023, ha presentato perizia suppletiva di variante per un importo complessivo, al netto del ribasso dell'1%, di € 13.025,21 (IVA esclusa) e, considerato che l'importo della perizia corrisponde al 15,33% dei lavori aggiudicati, trova finanziamento nell'ambito dell'importo complessivo di progetto;
- Dato atto che la perizia suppletiva di variante comprende i seguenti documenti:
 - Relazioni di perizia suppletiva;
 - Relazione di calcolo strutturale;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Tavole progettuali (Tav. 01 – 02 – 03);
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;
- Visto che il direttore dei lavori relativi all' "Impianto fluidodinamico" Ing. Stefano Rugginenti, in data 21.06.2023, ha presentato perizia suppletiva di variante per un importo complessivo, al netto del ribasso del 8,12%, di € 17.965,46 (IVA esclusa) e considerato che l'importo della perizia corrisponde al 24,01% dei lavori aggiudicati, trova finanziamento nell'ambito dell'importo complessivo di progetto;
- Dato atto che la perizia suppletiva di variante comprende i seguenti documenti:
 - Relazione di perizia suppletiva;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Tavola progettuale;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione;
- Visto il Quadro Economico a cura dell'Ing. Stefano Rugginenti in atti, aggiornato in funzione delle varianti in corso d'opera sopra descritte:

N.	Elenco delle voci		Importo
A	Importo delle opere		
a.1	Ascensore (al netto del ribasso 1%)	€ 80.651,11	
a.1.1	Perizia suppletiva Ascensore (al netto del ribasso del 1%)	€ 13.025,21	
	Totale rideterminato Ascensore		€ 93.676,32
a.2	Impianto Fluidodinamico (al netto del ribasso del 8,12%)	€ 70.529,61	
A2.2	Perizia suppletiva Impianto Fluidodinamico (al netto del ribasso del 8,12%)	€ 17.965,46	
	Totale rideterminato Impianto Fluidodinamico		€ 88.495,07
a.3	Relamping (al netto del ribasso del 10,12%)		€ 15.694,64
A	Totale Intervento		€ 197.866,03
B	Importo per gli oneri della sicurezza		

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

b.1	Oneri della Sicurezza aggiuntivi non compresi nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso opere – Ascensore	€ 4.272,24
b.2	Oneri della Sicurezza aggiuntivi non compresi nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso opere – Impianto Fluidodinamico	€ 4.295,36
b.3	Oneri della Sicurezza aggiuntivi non compresi nell'importo dei lavori e non soggetti a ribasso opere –Relampig	€ 306,43
B	Totale oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ 8.874,03
A+B	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 206.740,06
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.0	Ribassi	€ 8.814,92
c.1	Imprevisti (10% sui lavori a base d'asta € 184.564,31)	€ 18.456,43
c.2	Fondo per Accordi Bonari di cui all' art. 205 D.Lgs. 50/2016 (15% sui lavori a base d'asta € 184.564,31)	€ 27.684,65
c.2.bis	Deduzione Perizie suppletive di variante	€ - 30.990,67
c.2.ter	Deduzione IVA aggiuntiva	€ - 3.350,96
	Totale spese imprevisti e accordi bonari	€ 20.614,37
c.3	Spese tecniche	
	- Progettazione Definitiva, prime indicazioni per la redazione del PSC	€ 4.000,00
	- Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 8.000,00
	- Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00
	- Diagnosi Energetica e supporto alla partecipazione del Bando	€ 6.000,00
	- Consulenze per la preparazione di progetto e di gara	€ 24.980,77
	- Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 1.859,23
	Totale spese tecniche	€ 48.340,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 72.305,33
A+B+C	TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	€ 279.045,39
D	IVA e Incentivi	
d.1	- Importi IVA 4% (4% sui lavori e sulle somme a disposizione – ascensore € 122.435,70)	€ 4.897,43
d.2	- Importi IVA 22% (22% sui lavori e sulle somme a disposizione – Impianto Fluidodinamico e Relamping + Spese tecniche € 184.329,38)	€ 40.552,46
d.3	- Incentivi art.113 D.Lgs. 50/2016 (2% sull'importo lavori a base d'asta € 184.564,31)	€ 3.691,29
d.4	- Contributo ANAC	€ 90,00
D	TOTALE IVA E INCENTIVI	€ 49.231,18
A+B+C+D	TOTALE GENERALE	€ 324.925,61

- Vista la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n° 2 del 22.06.2023, con cui sono state validate le perizie suppletive di variante per il lotto “Ascensore e per il lotto “Impianto Fluidodinamico”;
- Considerato che le varianti in corso d'opera sarà finanziata dal Committente utilizzando le somme a disposizione previste nel quadro economico;
- Atteso quindi che l'importo complessivo del progetto non subisce incrementi rispetto a quanto approvato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta prima con Determinazione n° 119 del 24.08.2022 e poi con Determinazione n° 167 del 18.11.2022;
- Dato atto che, poiché l'affidamento supera l'importo di € 10.000,00, ai sensi della sezione 3.4 – RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del PIAO adottato per il triennio 2023-2025, così come integrato con la determinazione n° 37 del 28.03.2023, sopra citata, occorre avvalersi nel corso della procedura dell' Allegato 8 al PNA 2022 (checklist “varianti/modifiche contrattuali), in quanto misura preventiva della corruzione

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la perizia suppletiva di variante relativa al lotto “Ascensore” redatta dall'Ing. Gian Ermes Massetti, dando atto che la stessa è stata determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'ente aggiudicatore, che non modificano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 1%, di € 13.025,21 (IVA esclusa), pari ad € 13.546,22 (IVA inclusa);
2. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la perizia suppletiva di variante relativa al lotto “Impianto Fluidodinamico” redatta dall'Ing. Stefano Rugginenti, dando atto che la stessa è stata determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'ente aggiudicatore, che non modificano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 8,12%, di € 17.965,46 (IVA esclusa), pari ad € 21.917,86 (IVA inclusa);

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

3. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione di tali perizie, il Quadro Economico del Progetto Esecutivo "Eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei di Cremona" continua a comportare un importo complessivo pari a € 324.925,61 come riportato in premessa;
4. Di approvare il nuovo cronoprogramma di progetto allegato al presente atto;
5. Di dare atto che l'importo relativo alle due perizie succitate pari a complessivi € 30.990,67 (IVA esclusa), pari ad € 35.464,08 (IVA inclusa) trova copertura fra le somme a disposizione del quadro economico del progetto e che la relativa spesa è contabilizzata sul conto 02/111013/BB01 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
6. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 22.06.2023

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)



REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
- TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
- È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 22.06.2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

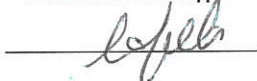


REFERTO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA

- Prenotazione 246/2023 – conto 111013

DATA, 22.06.2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli



PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
- NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
- NON OCCORRE INVENTARIARE