

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 226 DEL 28.06.2023 – PROT. N. _____

Oggetto: AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA STESURA DELLA PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE RELATIVA AL PROGETTO DI “ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI PER LA SALA MAFFEI DI CREMONA” – LOTTO ASCENSORE.

CUP: D14H22000140006

CIG: Z633BBF922

IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario delle Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 190 del 22.12.2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 191 del 22.12.2022, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2023;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i., codice dei contratti pubblici;
- Visti il D.L. n° 76/2020, convertito in legge n° 120/2020 e il D.L.77/2021, convertito in legge n° 108/2021;
- Visto il D.L. 06.07.2012 n° 95, convertito in L. 07.08.2012 n° 135, in materia di obbligatorietà di approvvigionamento attraverso gli
- Attesa la necessità di eseguire alcuni interventi di eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici della Sala Maffei;
- Visto il Decreto del Ministero della Cultura n° 1972 del 22.12.2021, avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 76 del 02.03.2022, con cui è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento del Progetto di miglioramento dell'efficienza energetica della Sala Maffei;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 96 del 11.03.2022, con cui è stata affidata la prestazione di servizi per la stesura del progetto definitivo relativo al miglioramento dell'efficienza energetica della Sala Maffei all'Ing. Stefano Rugginenti;
- Vista la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n° 1 del 14.03.2022, con cui è stato validato il progetto definitivo relativo all'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 25 del 14.03.2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo al miglioramento dell'efficienza energetica della Sala Maffei presentato dall'Ing. Stefano Rugginenti;
- Considerato che la Camera di Commercio ha presentato nei termini previsti dal suddetto bando il progetto “Eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei di Cremona”;
- Visto il Decreto del Ministero della Cultura del 07.06.2022 n° 452, assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura – Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, con cui è stato assegnato lo stanziamento di € 227.864,38 per l'attuazione del progetto per l'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei di Cremona;
- Considerato che il progetto presentato dalla Camera di Commercio il 18.03.2022 è stato incluso tra le risorse assegnate con il Decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n° 452 del 07.06.2022;
- Vista l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova n° MIC_SABAP_MN_UO22-27/06/2022-0006171-P, per l'esecuzione dei lavori relativi all'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei di Cremona;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 241 del 27.07.2022, con cui è stata affidata la prestazione di servizi per la stesura del progetto esecutivo relativo al miglioramento dell'efficienza energetica della Sala Maffei all'Ing. Stefano Rugginenti;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 242 del 27.07.2022, con cui è stata affidata la prestazione di servizi per la stesura del progetto esecutivo strutturale relativo al miglioramento dell'efficienza energetica della Sala Maffei all'Ing. Gian Ermes Massetti;
- Visto il Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Stefano Rugginenti in atti, presentato a 24.08.2022, che prevede un quadro economico di € 324.925,61;
- Vista la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n° 2 del 24.08.2022, con cui è stato validato il progetto esecutivo relativo all'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 119 del 24.08.2022, con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo al miglioramento dell'efficienza energetica della Sala Maffei per un importo complessivo di € 324.925,61;
- Considerato che il progetto prevedeva la suddivisione dei lavori in tre lotti funzionali, vale a dire il lotto relativo ai lavori per l' “Ascensore”, il lotto relativo ai lavori connessi al “Relamping” e il lotto relativo ai lavori connessi all' “Impianto fluidodinamico”;

- Considerato che la prima procedura di gara relativa al lotto Ascensore è andata deserta a causa dell'anomalo e non prevedibile aumento dei prezzi, in particolare il prezzo dell'acciaio, che si è verificato in epoca successiva all'approvazione del progetto esecutivo ed alla indizione della procedura di gara;
- Visto il Progetto Esecutivo a cura dell'Ing. Stefano Rugginenti in atti, aggiornato in funzione della rivalutazione delle opere relative al lotto Ascensore da € 73.720,95 a € 81.465,77, presentato in data 17.11.2022, comprensivo del Progetto Esecutivo Strutturale redatto dall'Ing. Gian Ermete Massetti;
- Vista la Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n° 3 del 17.11.2022, con cui è stato validato il progetto esecutivo relativo all'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei per la parte afferente il lotto ascensore;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 167 del 18.11.2022, con cui è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo all'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei;
- Atteso che i lavori del lotto "Ascensore" sono stati aggiudicati all'impresa ANGELO ROSSI ASCENSORI S.R.L. – VIA DELLE INDUSTRIE, 15 – 26100 CREMONA – P.IVA 01164740191;
- Vista la Segnalazione Certificata Inizio Attività presentata al Comune di Cremona in data 09.12.2022, per l'esecuzione dei lavori relativi all'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici per la Sala Maffei di Cremona;
- Preso atto che il Direttore dei Lavori delle opere strutturali Ing. Gian Ermete Massetti, con nota del 10.05.2023, ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento che durante l'esecuzione dei lavori edili relativi allo smantellamento dell'ascensore da parte dell'impresa subappaltatrice, ha appurato che una parte della muratura perimetrale dell'ascensore è stata realizzata in laterizi invece che in c.a., come invece previsto nel disegno originario dell'ascensore esaminato dal progettista in fase di progettazione esecutiva, per cui si rendono necessarie delle opere strutturali di consolidamento non previste;
- Considerato che in fase di progettazione esecutiva il progettista delle opere strutturali ha eseguito dei sondaggi sulle pareti ma che la necessità di ulteriori opere è emersa solo in fase di esecuzione dei lavori dopo lo smontaggio degli ascensori preesistenti e che, quindi, la necessità di questi ulteriori lavori di consolidamento della struttura preesistente non erano prevedibili in fase di progettazione;
- Considerato che si è reso, quindi, necessario apportare alcune varianti non sostanziali, imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, consistenti nella demolizione al piano seminterrato, terra, primo, secondo e terzo della muratura pre-esistente lato attuale porte di accesso degli ascensori e la successiva realizzazione di getti in calcestruzzo alleggerito a tamponamento delle aperture per omogeneizzazione strutturale, comprensivi dell'acciaio per l'armatura, dei casseri, dell'inghisaggio perimetrale con barre in acciaio nella muratura esistente e la rimozione di una parte del rivestimento in marmo, come risulta dalla documentazione allegata alla presente relazione;
- Atteso quindi di ritenere applicabile quanto disposto dall' art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Vista la nota del 11.05.2023, con cui il RUP ha autorizzato il direttore delle opere strutturali Ing. Gian Ermete Massetti a presentare la perizia suppletiva di variante per le motivazioni sopra descritte;
- Attesa la necessità di procedere all'affidamento della prestazione di servizi di cui in oggetto a causa dell'assenza di personale in servizio presso la Camera di Commercio di Cremona con idonee competenze tecniche;
- Visto l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il quale si stabilisce che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto le stazioni appaltanti individuano un responsabile unico del procedimento (RUP);
- Viste le Linee Guida ANAC n° 3, di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n° 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 1096, del 26.10.2016 e aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017 n° 56 con Delibera del Consiglio n° 1007 del 11.10.2017;
- Rilevata la necessità di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di affidamento e per la fase di esecuzione dell'appalto in oggetto;
- Osservato che l'importo del contratto da affidare è inferiore a 5.000 euro;
- Dato atto che per i contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è consentito l'affidamento diretto per appalti di importo inferiore a 40.000 euro e che, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 31.05.2021 n° 77, convertito in Legge 29.07.2021 n° 108, è stato introdotto un regime parzialmente e temporaneamente derogatorio con il quale si consente fino al 30.06.2023 di procedere all'affidamento diretto per appalti di lavori di importo inferiore a 139.000 euro;
- Tenuto conto che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 27.12.2006, modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 30.12.2018 n° 145, non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di cui all'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e nemmeno all'utilizzo di altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 e del sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- Tenuto conto che per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante, ai sensi del paragrafo 4.2.2. delle Linee Guida ANAC n° 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e previa verifica del documento di regolarità contributiva (DURC) prima della stipula del contratto;
- Ritenuto di avvalersi dell'Ing. Gian Ermete Massetti, professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cremona al n° A 566, che possiede i requisiti per lo svolgimento del servizio in quanto trattasi di strutturista che ha una vastissima esperienza professionale, oltre che una approfondita conoscenza degli immobili camerali, maturata per effetto di incarichi precedenti che ha assolto con un elevato grado di diligenza e di perizia, rispettando i tempi e i costi pattuiti e che gli è stata affidata, con determinazione dirigenziale n° 242 del 27.07.2022, la prestazione di servizi per la stesura del progetto esecutivo strutturale e la direzione dei lavori delle opere strutturali;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

- Vista l'offerta dell'ING. GIAN ERMES MASSETTI – VIA BRESCIA, 70 – 26100 CREMONA – P.IVA 00726560196, per un importo complessivo di € 1.500,00 (SPESE comprese, INARCASSA e IVA escluse), per la prestazione di servizi in oggetto;
- Considerata la congruità della suddetta offerta;

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento della prestazione di servizi per la stesura della perizia suppletiva di variante per il progetto di eco-efficienza e riduzione dei consumi energetica per la sala Maffei di Cremona relativamente al lotto Ascensore;
2. Di individuare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Dr.ssa Maria Luisa Rocca (Responsabile del coordinamento funzionale e organizzativo dell'area 2 e della Segreteria Generale – Responsabile dell'Ufficio Personale);
3. Di affidare la prestazione di servizi per la stesura della perizia suppletiva di variante per il progetto di eco-efficienza e riduzione dei consumi energetica per la sala Maffei di Cremona relativamente al lotto Ascensore all'ING. GIAN ERMES MASSETTI – VIA BRESCIA, 70 – 26100 CREMONA – P.IVA 00726560196, per un importo complessivo di € 1.500,00 (SPESE comprese, INARCASSA e IVA escluse), pari ad € 1.903,20 (SPESE, INARCASSA e IVA incluse);
4. Di individuare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Ivano Nicoletti (Assistente tecnico);
5. Di contabilizzare la spesa di € 1.903,20 (SPESE, INARCASSA e IVA incluse) sul conto 111013 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
6. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 28.06.2023

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)



REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
- TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
- È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 28.06.2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli



REFERTO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA

- PRENOTAZIONE 97/2023 -€ 1.903,20 – CONTO 111013

DATA, 28.06.2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli



PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
- NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
- NON OCCORRE INVENTARIARE