

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 242 DEL 27.07.2022 – PROT. N. _____

Oggetto: AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA STESURA DEL PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE RELATIVO AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SALA MAFFEI.

CUP: D14H22000140006

CIG: Z13373FE36

IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario della Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 163 del 15.12.2021, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 164 del 15.12.2021, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2022;
- Visto il Decreto del Ministero della Cultura n° 1972 del 22.12.2021, avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU;
- Considerato che la Sala Maffei, utilizzata in via prevalente per attività artistiche e culturali con particolare riferimento alle attività poste in essere nell'ambito dell'organizzazione di masterclass musicali, può rientrare nelle condizioni previste dal bando suddetto al fine di migliorare l'efficienza energetica della sala stessa;
- Attesa la necessità di eseguire alcuni interventi di eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici della Sala Maffei e, quindi, la necessità di procedere all'affidamento della prestazione di servizi di cui in oggetto a causa dell'assenza di personale in servizio presso la Camera di Commercio di Cremona con idonee competenze tecniche;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 96 del 11.03.2022, con cui è stata affidata la prestazione di servizi per la stesura del progetto definitivo relativo al miglioramento dell'efficienza energetica della Sala Maffei all'Ing. Stefano Rugginenti;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 25 del 14.03.2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo al miglioramento dell'efficienza energetica della Sala Maffei presentato dall'Ing. Stefano Rugginenti;
- Visto il Decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n° 452 del 07.06.2022, con cui sono state assegnate le risorse a valere sul PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 - Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU;
- Considerato che il progetto presentato dalla Camera di Commercio il 18.03.2022 è stato incluso tra le risorse assegnate con il Decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n° 452 del 07.06.2022;
- Vista l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona Lodi e Mantova n° MIC_SABAP_MN_UO22-27/06/2022-0006171-P, con cui autorizza l'esecuzione dei lavori relativi al miglioramento dell'efficienza energetica della Sala Maffei;
- Visto il D.L. 06.07.2012 n° 95, convertito in L. 07.08.2012 n° 135, in materia di obbligatorietà di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.l., codice dei contratti pubblici;
- Visti il D.L. n° 76/2020, convertito in legge n° 120/2020 e il D.L.77/2021, convertito in legge n° 108/2021;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 238 del 22.07.2022, con cui è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento della prestazione di servizi in oggetto e nominato il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento;
- Dato atto che con la determina a contrarre suddetta per l'appalto in oggetto è stato stabilito di effettuare una procedura con un unico operatore sulla piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL gestita dall'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia, invitando l'Ing. Gian Ermete Massetti;
- Atteso che entro il termine fissato del 26.07.2022 ore 19.00, è pervenuta l'offerta dell'ING. GIAN ERMETE MASSETTI - VIA BRESCIA, 70 - 26100 CREMONA - P.IVA 00726560196, in data 25.07.2022 ore 18.57.58, dell'importo di € 14.670,00 (SPESE comprese, INARCASSA e IVA escluse);
- Visto il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 157469476 e la relativa proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento della fase di affidamento;
- Considerata la congruità della suddetta offerta;
- Visto il contratto d'appalto, qui allegato;

DETERMINA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

1. Di prendere atto che è stato ammesso alla procedura di gara il professionista partecipante;
2. Di approvare il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 157469476 e la relativa proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento della fase di affidamento Dr.ssa Maria Luisa Rocca (Responsabile del coordinamento funzionale e organizzativo dell'area 2 e della Segreteria Generale – Responsabile dell'Ufficio Personale);
3. Di affidare la prestazione di servizi per la stesura del progetto esecutivo relativo al miglioramento di efficienza energetica della Sala Maffei attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti "ARIA" della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., invitando l'ING. GIAN ERMES MASSETTI – VIA BRESCIA, 70 – 26100 CREMONA – P.IVA 00726560196, per un importo complessivo di € 14.670,00 (SPESE comprese, INARCASSA e IVA escluse), pari ad € 18.613,30 (SPESE, INARCASSA e IVA incluse);
4. Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. Di individuare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Ivano Nicoletti (Assistente tecnico);
6. Di approvare il contratto d'appalto, allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;
7. Di contabilizzare la spesa di € 18.613,30 (SPESE, INARCASSA e IVA incluse) sul conto 02/111004/BB02 del bilancio camerale 2022, che presenta la necessaria disponibilità;
8. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 27.07.2022

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)



REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
 TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
 È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 27.07.2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2

Dr.ssa Maria Grazia Cappelli




REFERTO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA

- PRENOTAZIONE 228/2022 € 18.613,30 – CONTO 02/111004/BB02

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2

Dr.ssa Maria Grazia Cappelli



PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
 NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
 NON OCCORRE INVENTARIARE



Camera di Commercio
Cremona

CONTRATTO D'APPALTO

**PRESTAZIONE DI SERVIZI PER LA STESURA DEL PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURALE
RELATIVO AL MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SALA MAFFEI**

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA TRA:

la CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI CREMONA, C.F. 80000730194, con sede in Cremona, Piazza Stradivari n° 5, qui rappresentata dal Segretario Generale Dr.ssa MARIA GRAZIA CAPPELLI, C.F. CPP MGR 62C59 D150U, nata a Cremona il 19.03.1962, ai sensi dell'art. 33 del vigente Statuto camerale, in quest'atto in qualità di Committente;

E

il Dott. Ing. GIAN ERMES MASSETTI, C.F. MSS GRM 55A14 D150L, P.IVA 00726560196, nato a Cremona il 14.01.1955, con studio in Cremona, Via Brescia n° 70, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cremona al n° 566, in questo atto in qualità di Professionista;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

1. DESCRIZIONE: Prestazione di servizi per la stesura del progetto esecutivo strutturale relativo al miglioramento dell'efficienza energetica della Sala Maffei
2. LUOGO DI ESECUZIONE: Cremona – Via Lanaioni n° 7;
3. TIPOLOGIA: l'appalto è a corpo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
4. IMPORTO A BASE D'APPALTO: € 14.670,00 (quattordicimilaseicentotrenta/00) SPESE comprese, INARCASSA e IVA escluse.

ART. 2 – DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'appalto sono:

1. Verifica strutture esistenti con diagnostica semplificata, verifiche geometriche, materiche, ricerca lettura documentazione storica;

2. Verifica ante operam e post operam con individuazione del coefficiente di rischio sismico e di sicurezza;
3. Stesura Progetto Esecutivo degli interventi strutturali (elaborati, computo metrico estimativo, capitolato prestazionale e manuale di manutenzione;
4. Direzione Lavori, Collaudo Statico finale e denuncia c.a. della struttura.

ART. 3 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Rimane a carico del Committente tutto quanto non espressamente menzionato nel presente Contratto.

ART. 4 – ONERI A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Sono a completo carico dell'Appaltatore le spese di appalto, contratto, bolli, registro, accessorie e conseguenti, nonché le imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni. È altresì a carico del Professionista la polizza di responsabilità civile con un massimale minimo di € 1.000.000,00 (un milione/00).

ART. 5 – DURATA DELL'APPALTO

L'appaltatore si impegna a:

- consegnare, entro il 20.08.2022, la documentazione di cui all'art. 2 punti 1–2–3;
- consegnare, entro 30 (trenta) giorni dal termine dei lavori, la documentazione prevista dall'art. 2 punto 4.

ART. 6 – SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

L'appaltatore esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi e le forniture comprese nell'appalto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta densità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'Appaltatore, altresì, non potrà subappaltare, nemmeno in parte, il servizio oggetto del presente appalto, né cedere, per nessun motivo, il contratto relativo o il credito che ne deriva, senza il consenso scritto del Committente. La cessione e il subappalto non autorizzati possono costituire motivo di risoluzione del contratto e fanno sorgere il diritto per il Committente di chiedere il risarcimento del danno.

ART. 7 – REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi non è ammessa a norma delle leggi vigenti, i prezzi di contratto si intendono fissi ed invariabili.

ART. 8 – COMPENSI PROFESSIONALI

I compensi professionali sono determinati in via forfettaria. Agli importi dei compensi si dovrà aggiungere l'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione della fattura. Diverse misure di pagamento e nuove modalità o prestazioni dovranno essere convenute di comune accordo. Qualsiasi tipo di prestazioni e di spese effettuate da parte del Professionista escluse dal presente capitolato dovranno essere prima approvate per iscritto dal Committente e saranno valutate a vacazione al costo di €/ora 75,00 più il 15% di rimborso spese sul totale. Il Committente non liquiderà nessuna prestazione e nessuna spesa rifondata a qualsiasi titolo dal Professionista senza la suddetta approvazione.

ART. 9 – PAGAMENTO DEI COMPENSI

Il pagamento del servizio è posticipato e verrà effettuato come segue:

- 70% (setanta per cento) alla consegna della documentazione di cui all'art. 2 punti 1 – 2 – 3;
- 30% (trenta per cento) alla consegna della documentazione di cui all'art. 2 punto 4.

Il Committente provvederà alla verifica di conformità delle prestazioni eseguite entro 30 (trenta) giorni dal completamento delle stesse. Le fatturazioni, ai sensi del D.M. 55/2013, dovranno essere inviate esclusivamente in via elettronica tramite Sistema di Interscambio indicando il seguente Codice Univoco Ufficio assegnato alla CCIAA di Cremona: FN6SJK.

I termini di pagamento delle fatture, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera d) del D.Lgs. n° 192 del 09.11.2012 e al D.M. 55/2013, avverranno entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione sul sistema di interscambio subordinatamente alla verifica di conformità delle prestazioni e all'accertata regolarità contributiva del professionista.

L'Appaltatore si impegna ad assumere e rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e s.m.i. A tal proposito, l'Appaltatore dovrà indicare sulle fatturazioni il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) n° D14H22000140006 e il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n° Z13373FE36.

Le fatture emesse senza C.U.P. e senza C.I.G. non potranno essere liquidate dal Committente. Il Committente e l'Appaltatore prendono atto che il contratto in oggetto si risolve di diritto in tutti i casi in cui le transazioni ad esso relative siano eseguite senza avvalersi del conto corrente bancario o postale dedicato indicato dall'Appaltatore ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010.

In caso d'interruzione forzata dell'incarico prima del termine contrattuale, le prestazioni sino a quel momento svolte, verranno liquidate in modo proporzionale rispetto al servizio effettivamente eseguito.

ART. 10 – INADEMPIENZE E PENALITÀ

Il Committente applicherà la penale dell'1‰ (uno per mille) sull'importo di aggiudicazione per ogni giorno – naturale e consecutivo – di ritardo rispetto al termine stabilito di cui all'art. 5 (durata dell'appalto) del presente contratto.

In ogni caso, la penale non potrà eccedere la misura del 20% (venti per cento) dell'importo di competenza dell'appalto; rimane ferma la facoltà del Committente di agire per ottenere in via giudiziale il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

Qualora i ritardi siano tali da comportare l'applicazione di penali di importo complessivo superiore al 20% (venti per cento) dell'intero importo presunto dell'appalto, il Committente potrà risolvere il contratto per grave inadempimento dell'Appaltatore.

Le penali potranno essere applicate soltanto previa contestazione scritta.

L'Appaltatore dovrà comunque completare tutte quelle opere già iniziate. Nel caso in cui l'Impresa non rispetti i tempi di intervento prescritti, il Committente, previa formale costituzione in mora dell'Appaltatore inadempiente, avrà facoltà di provvedere all'esecuzione dell'intervento con l'Impresa successivamente classificata in fase di gara.

I maggiori costi sostenuti dal Committente per gli interventi non eseguiti verranno posti a carico dell'Appaltatore. Tutte le penali applicate e i maggior costi sostenuti dal Committente saranno contabilizzati in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi del ritardo. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dal Committente a causa dei ritardi o della mancata esecuzione degli interventi.

ART. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere, in tutto o in parte il contratto per motivi di pubblico interesse, in qualunque momento, in caso di frode o gravi negligenze nell'adempimento degli obblighi contrattuali e in caso di cessione del contratto e dei crediti non autorizzati o in caso di subappalto non autorizzato. La risoluzione del contratto per gravi inadempienze contrattuali fa sorgere a favore del Committente il diritto di affidare l'appalto all'impresa che segue immediatamente in graduatoria. Alla parte inadempiente verranno addebitate e maggiori spese sostenute dal Committente. L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali dell'appaltatore, per il fatto che ha determinato la risoluzione.

ART. 12 – RECESSO

Ciascuna delle parti ha la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno.

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento a quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., compreso il pagamento delle prestazioni eseguite e non eseguite.

ART. 13 – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'Appaltatore assume l'obbligo di agire in modo che il personale dipendente, incaricato di effettuare le prestazioni contrattuali, mantenga riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non li divulghi e non ne faccia oggetto di sfruttamento. Il Committente, parimenti, assume l'obbligo di mantenere riservate le informazioni portate a sua conoscenza dal professionista, nello svolgimento del rapporto contrattuale, come informazioni riservate.

ART. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali (GDPR), i dati forniti dall'aggiudicatario sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I dati sono trattati, oltre che per le finalità di cui sopra, anche in riscontro ad istanze di accesso agli aventi diritto nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge n. 241/90 s.m.i., oltre che nel caso di contenzioso esperito dalla o nei confronti della Camera di Commercio.

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cremona – Piazza Stradivari n° 5 – 26100 Cremona – tel. 0372/490256 – e-mail: cremona@cr.camcom.it – PEC cciaa@cr.legalmail.camcom.it.

Il titolare ha nominato un proprio DPO, Data Protection Officer (o RPD, Responsabile della protezione dei dati personali), contattabile al seguente recapito dpo@lom.camcom.it.

ART. 15 – RISPETTO DEGLI OBBLIGHI DI CUI AL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI (D.P.R. N. 62/2013)

L'appaltatore con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna come previsto dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16.04.2013 n° 62, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta per conto del Committente, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16.04.2013, n° 62, nonché dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio di Cremona approvato con Deliberazione Giunta n° 31 del 24/01/2014. A tal fine l'appaltatore dà atto di aver preso visione dei suddetti documenti pubblicati sul sito istituzionale www.cr.camcom.it, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Disposizioni Generali – Atti Generali e si impegna, quindi a trasmettere copia ai propri dipendenti.

Il Committente, verificata l'eventuale violazione agli obblighi di cui ai suddetti Codici di comportamento, contesterà per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine non inferiore a 7 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni.

ART. 16 – CONTROVERSIE

Il contratto è soggetto a tutti gli effetti alla legislazione italiana; per quanto non espressamente previsto nel contratto si rimanda alle disposizioni normative vigenti in materia. Per qualunque contestazione potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, il Foro competente sarà quello di Cremona.

ART. 17 – CLAUSOLE VESSATORIE

A norma degli artt. 1341 e 1342 del c.c. le parti, di comune accordo, previa lettura dichiarano di comprendere e approvare le norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo agli artt. 1 (oggetto dell'appalto), 2 (condizioni generali), 3 (oneri a carico del Committente), 4 (obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore), 6 (subappalto, cessione del contratto e dei crediti), 7 (revisione dei prezzi), 8 (compensi professionali), 9 (condizioni di pagamento), 10 (inadempienze e penali), 11 (risoluzione del contratto), 12 (recesso), 13 (obblighi di riservatezza), 14 (trattamento dei dati personali), 15 (rispetto degli obblighi di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n° 62/2013)) e 16 (controversie).

Cremona, data della firma digitale

Firme digitali ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82

“Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i.

L'APPALTATORE

(Ing. Gian Ernes Massetti)

IL COMMITTENTE

(D.ssa Maria Grazia Cappelli)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

(ai sensi dell'art. 22, comma 1 e 2, D.Lgs n.82/2005)

Il sottoscritto Gabriele Zambelloni, ai sensi dell'art. 22, comma 2, D. Lgs. N. 82/2005, attesta che il documento informatico che precede, formato da n.ro 8 pagine (otto) e' conforme al documento analogico originale da cui e' tratto che e' detenuto presso gli archivi dell'Ufficio.

Postazione 3254 - Protocollo - Archivio

CCIAA_CREMONA

Gabriele Zambelloni