

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 277 DEL 07.09.2023 PROT. N. \_\_\_\_\_

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLA SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI CAMERALI.

CUP: D19J21024080005

CIG: 9883999600

## IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario delle Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 190 del 22.12.2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 191 del 22.12.2022, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2023;
- Atteso che gli appartamenti in locazione alla Libera Srl, siti in Via Solferino n. 33 – secondo piano, sono dotati di serramenti vetusti e ammalorati, che non garantiscono l'isolamento termico secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed è pertanto necessario provvedere alla sostituzione degli stessi con altri che permettono di migliorare la classe energetica dei singoli appartamenti e l'efficienza energetica dell'edificio;
- Vista l'Autorizzazione del 14.01.2022 – prot. 0000309-P della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Cremona Lodi e Mantova, per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Preso atto che la prima procedura di gara è andata deserta a causa dell'anormale e non prevedibile aumento dei prezzi dei materiali che si è verificato in epoca successiva all'approvazione del progetto esecutivo ed alla indizione della procedura stessa e che per indire ad una nuova procedura di gara è stata affidata, con Determinazione Dirigenziale n° 198 del 07.06.2023, la prestazione di servizi per l'aggiornamento del progetto esecutivo;
- Visto il Progetto Esecutivo a cura del Geom. Giuseppe Mario Ferrari in atti, aggiornato in funzione della rivalutazione del costo dei materiali da € 59.301,43 a € 74.746,02, presentato in data 08.06.2023;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 74 del 09.06.2023, con cui è stato nuovamente approvato il progetto esecutivo relativo alla sostituzione degli infissi di due unità immobiliari camerali;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 216 del 26.06.2023, con cui è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto e nominato il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di affidamento;
- Visto il D. Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i., codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli artt. 30 e seguenti;
- Visto il D.L. 06.07.2012 n° 95, convertito in L. 07.08.2012 n° 135;
- Visto l'art. 18 della L. 221/2015 (Criteri Ambientali Minimi) e l'art. 34 (Criteri di sostenibilità energetica e ambientale) del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti) modificato dal D.Lgs. 56/2017;
- Dato atto di aver espletato per l'appalto in oggetto una procedura di gara attraverso la piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL gestita dall'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia, invitando gli operatori economici presenti nell'elenco operatori economici dell'Ente iscritti e qualificati sulla piattaforma succitata;
- Atteso che entro il termine fissato del 26.07.2023 ore 18.00 è pervenuta un'unica offerta da parte di un'impresa partecipante, per la quale sono stati verificati i requisiti amministrativi, come da elenco allegato;
- Visto il report della procedura ID 171300508 e la relativa proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento;
- Considerato che la miglior offerta risulta essere quella dell'impresa MOBILTRE VENTURELLI GIOVANNI S.N.C. DI VENTURELLI PAOLO E FABIO – Via dell'Industria, 28 – 26010 Vaiano Cremasco (Cr) – P.IVA 01041210194, presentata in data 25.07.2023 ore 18:42:24, con uno sconto del 0,065% sull'importo a base d'appalto, pari a un importo complessivo di € 48.403,78 (IVA esclusa), di cui € 48.000,06 (IVA esclusa) per l'esecuzione dei lavori ed € 403,72 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso;
- Considerata la congruità della suddetta offerta;
- Visto il contratto d'appalto, qui allegato;

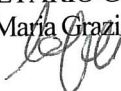
DETERMINA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

1. Di prendere atto che è stata ammessa alla procedura di gara l'impresa partecipante che ha presentato offerta secondo quanto indicato nella lettera d'invito e nella documentazione di gara di cui all'elenco allegato;
2. Di approvare il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° ID 171300508 e la relativa proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento;
3. Di aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione degli infissi di due unità immobiliari camerali all'impresa MOBILTRE VENTURELLI GIOVANNI S.N.C. DI VENTURELLI PAOLO E FABIO – Via dell'Industria, 28 – 26010 Vaiano Cremasco (Cr) – P.IVA 01041210194, con uno sconto del 0,91% sull'importo a base d'appalto, pari a un importo complessivo di € 48.403,78 (IVA esclusa), di cui € 48.000,06 (IVA esclusa) per l'esecuzione dei lavori ed € 403,72 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso;
4. Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
5. Di approvare il contratto d'appalto, allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;
6. Di individuare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Ivano Nicoletti (Assistente Tecnico);
7. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 59.052,61 (IVA inclusa) sul conto 02/111004/BB02 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
8. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 07.09.2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)



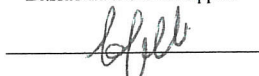
REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
- TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
- È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 07.09.2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

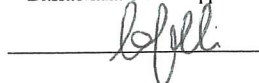


REFERTO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA

- Provv. 229/2023 di € 59.052,61 - conto 02/111004/BB02

DATA, 07.09.2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli



PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI  
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
- NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
- NON OCCORRE INVENTARIARE

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA DI GARA

1	EDILSUOLO S.R.L. – CORSO VITTORIO EMANUELE II, 28 – 26100 Cremona (Cr) – P.IVA 01474360193 – PEC: <a href="mailto:edilsuolo@pec.it">edilsuolo@pec.it</a>
2	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. – Via IV Novembre, 72 – 26024 Paderno Ponchielli (Cr) – P.IVA 01048120198 – PEC: <a href="mailto:paobeltramicostruzionispa@pec.it">paobeltramicostruzionispa@pec.it</a> ;
3	MOBILTRE VENTURELLI GIOVANNI S.N.C. DI VENTURELLI PAOLO E FABIO – Via dell’Industria, 28 – 26010 Vaiano Cremasco (Cr) – P.IVA 01041210194 – PEC: <a href="mailto:mobiltre@i-pec.it">mobiltre@i-pec.it</a> ;
4	Z.G. DI ZANOTTI MARIO E C. S.A.S. – Via Ospitale, 14/a – 25075 Nave (Bs) – P.IVA 03620790984 – PEC: <a href="mailto:zeta.gi.snc@pec.it">zeta.gi.snc@pec.it</a> ;

ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

1	MOBILTRE VENTURELLI GIOVANNI S.N.C. DI VENTURELLI PAOLO E FABIO – Via dell’Industria, 28 – 26010 Vaiano Cremasco (Cr) – P.IVA 01041210194 – PEC: <a href="mailto:mobiltre@i-pec.it">mobiltre@i-pec.it</a> ;
---	---

ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE SONO STATI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA

1	MOBILTRE VENTURELLI GIOVANNI S.N.C. DI VENTURELLI PAOLO E FABIO – Via dell’Industria, 28 – 26010 Vaiano Cremasco (Cr) – P.IVA 01041210194 – PEC: <a href="mailto:mobiltre@i-pec.it">mobiltre@i-pec.it</a> ;
---	---

GRADUATORIA

1	MOBILTRE VENTURELLI GIOVANNI S.N.C. DI VENTURELLI PAOLO E FABIO – Via dell’Industria, 28 – 26010 Vaiano Cremasco (Cr) – P.IVA 01041210194 – PEC: <a href="mailto:mobiltre@i-pec.it">mobiltre@i-pec.it</a> ;	0,065 %
---	---	---------