

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 293 DEL 16/10/2020 PROT. N. 1966

**OGGETTO:** SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CAMERALI PER IL PERIODO NOVEMBRE 2020 – OTTOBRE 2021 – AGGIUDICAZIONE.

**CIG:** 83430316FA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- VISTI gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- VISTA la Deliberazione Consigliare n° 14 del 02.12.2019, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- VISTA la Deliberazione Giuntale n° 115 del 23.12.2019, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2020;
- RICHIAMATA la programmazione biennale degli acquisti di beni e di servizi 2019/2020, approvata con Determinazione Dirigenziale n° 37 del 31.01.2020 e il codice unico dell'intervento CUI S80000730194201900008 per il periodo 2020-2021;
- ATTESA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia per gli immobili camerali per il periodo Ottobre 2020 – Settembre 2021;
- VISTO l'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, con cui le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipare alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;
- VISTE la Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011;
- VISTO il D.L. 06.07.2012 n° 95 convertito in L. 07.08.2012 n° 135, che fa salve le modalità operative previste dalle suddette normative (Legge 381/91 e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i.);
- VISTE le Linee Guida ANAC per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 32 del 20.01.2016;
- VISTO l'art. 1, comma 610, della Legge 23.12.2014 n° 190;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 193 del 16.06.2020, con cui sono stati approvati la determina a contrarre, l'avviso di manifestazione d'interesse per l'individuazione delle cooperative sociali da invitare alla procedura di gara e nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO che con la determina a contrarre suddetta è stato stabilito di effettuare una procedura di gara sulla piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia, costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 27.12.2006 n° 296, previa la pubblicazione sul sito dell'Ente di un avviso per l'individuazione delle cooperative sociali, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, della Legge 381/91 e s.m.i. e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i, in modo da favorire l'inserimento lavorativo di persone in condizioni svantaggiate;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 208 del 03.07.2020, con cui è stata approvata la procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto tra i concorrenti di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dell'iscrizione nei rispettivi Albi regionali delle cooperative sociali previsti dall'art. 9 della L. 381/91 e dalla legge regionale n° 16/93 e s.m.i. che hanno presentato la domanda di partecipazione entro i termini e i modi previsti dall'avviso approvato con la Determinazione Dirigenziale n° 193 del 16.06.2020 come da elenco allegato;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 215 del 14.07.2020, con cui è stata esclusa dalla procedura di gara un'impresa in quanto priva del requisito d'iscrizione nel rispettivo Albo regionale delle cooperative sociali come da allegato;
- ATTESO che entro il termine fissato del 04.08.2020 ore 11.00, sono pervenute le offerte da parte di alcune imprese partecipanti come da allegato;
- VISTA la Deliberazione Giuntale n° 64 del 15.07.2020, con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;
- VISTO il verbale del 06.08.2020 – prot. 14284 in atti, relativo all'apertura e alla valutazione delle buste amministrative e all'apertura e verifica formale delle buste tecniche, con cui sono state ammesse alla procedura di gara e alla valutazione dell'offerta tecnica le imprese come da elenco allegato;
- CONSIDERATO che per partecipare alla procedura di gara le imprese hanno consegnato la garanzia provvisoria come da allegato;
- VISTI i verbali del 14.09.2020 – prot. 17529 e del 24.09.2020 – prot. 17528 in atti, relativi alla valutazione delle buste tecniche, con cui sono stati stabiliti i punteggi delle offerte tecniche e ammesse all'apertura delle buste economiche le imprese come da elenco allegato;
- VISTO il verbale del 24.09.2020 – prot. 17527 in atti, relativo all'apertura delle buste economiche, con cui sono stati stabiliti i punteggi delle offerte economiche e redatta la graduatoria in considerazione dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice, come da elenco allegato, e con cui sono state richieste spiegazioni dell'offerta economica all'Impresa 1° Classificata;
- VISTI i verbali del 12.10.2020 – prot. 19163 e del 15.10.2020 – prot. 19164 in atti, relativi alla valutazione delle spiegazioni dell'offerta economica presentata dal miglior offerente;
- VISTO il report della procedura E-Procurement Sintel n° 126338982 e la relativa proposta di aggiudicazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento Dr.ssa Maria Luisa Rocca;

- CONSIDERATO che la miglior offerta è quella dell'impresa IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA, per un importo complessivo di € 59.850,00 (IVA esclusa) di cui € 52.650,00 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso ed € 6.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 20,00 (IVA esclusa);
- CONSIDERATA la congruità della suddetta offerta;
- VISTO il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, qui allegati ;

## DETERMINA

1. Di prendere atto che sono state ammesse alla procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo ottobre 2020 – settembre 2021, le imprese che hanno presentato la busta amministrativa rispettando quanto previsto nel bando di gara, di cui all'elenco allegato;
2. Di prendere atto che sono state ammesse alla valutazione delle offerte tecniche le imprese che hanno presentato l'offerta rispettando quanto previsto nel bando di gara di cui all'elenco allegato;
3. Di prendere atto della graduatoria compilata, in considerazione dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche, come da elenco allegato;
4. Di approvare il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 126338982 e la relativa proposta di aggiudicazione ;
5. Di aggiudicare il servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo novembre 2020 – ottobre 2021 all'impresa IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA, per un importo complessivo di € 59.850,00 (IVA esclusa) di cui € 52.650,00 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso ed € 6.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 20,00 (IVA esclusa) ed così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 1.870,94	€ 22.451,28
Pulizia uffici camerali Crema	€ 154,10	€ 1.849,20
Pulizia sala Contrattazioni	€ 980,00	€ 11.760,00
Pulizia sala Mercanti	€ 50,00	€ 600,00
Pulizia sala Maffei	€ 460,00	€ 5.520,00
Pulizia aule corsi	€ 260,00	€ 3.120,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 492,46	€ 5.909,52
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 60,00	€ 720,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 60,00	€ 720,00
<b>Totale</b>	<b>€ 4.387,50</b>	<b>€ 52.650,00</b>
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 4.487,50</b>	<b>€ 53.850,00</b>
Interventi straordinari	—	€ 6.000,00
<b>Importo contrattuale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 4.487,50</b>	<b>€ 59.850,00</b>
<b>Importo contrattuale (IVA inclusa)</b>	<b>€ 5.474,75</b>	<b>€ 73.017,00</b>

6. Di approvare il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, ai sensi della Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo settembre 2018/agosto 2019, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
7. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 31.110,60 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali istituzionali sul conto 01/325010/BB07 dei bilanci camerali 2018 e 2019, che presentano la necessaria disponibilità, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 1.870,94	€ 22.451,28
Pulizia uffici camerali Crema	€ 154,10	€ 1.849,20
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
<b>Importo contrattuale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 2.125,04</b>	<b>€ 25.500,48</b>
<b>Importo contrattuale (IVA inclusa)</b>	<b>€ 2.592,55</b>	<b>€ 31.110,60</b>

8. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 41.906,42 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali commerciali sul conto 02/325010/BB07 del bilancio camerale 2020 e 2021, che presenta la necessaria disponibilità, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia sala Contrattazioni	€ 980,00	€ 11.760,00
Pulizia sala Mercanti	€ 50,00	€ 600,00
Pulizia sala Maffei	€ 460,00	€ 5.520,00
Pulizia aule corsi	€ 260,00	€ 3.120,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 492,46	€ 5.909,52
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 60,00	€ 720,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 60,00	€ 720,00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 2.362,46</b>	<b>€ 28.349,52</b>
Interventi straordinari	—	€ 6.000,00
<b>Importo contrattuale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 2.362,46</b>	<b>€ 34.349,52</b>
<b>Importo contrattuale (IVA inclusa)</b>	<b>€ 2.884,64</b>	<b>€ 41.906,42</b>

9. Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;  
 10. Di autorizzare lo svincolo delle garanzie provvisorie per le imprese non aggiudicatrici e per l'impresa aggiudicataria subordinatamente alla consegna della garanzia definitiva come da allegato;  
 11. Di provvedere, nei termini di legge, a inviare le comunicazioni alle imprese ammesse e non aggiudicatrici della procedura di gara ;  
 12. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 16/10/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)



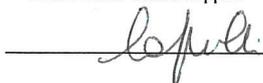
**REFERTO DI RAGIONERIA**

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE  
 TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO  
 È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA,

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli



**PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE**

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI  
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)  
 NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

**PER ACQUISTO BENI**

- ALL'INVENTARIO  
 NON OCCORRE INVENTARIARE

**REFERTO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA**

- PR. BUD207/2020 € 4.809,09 SEDE NOV/DIC. (1870,94 + 100 + IVA) x 2  
 - PR. BUD208/2020 € 376,00 CREMA (154,10 + IVA) x 2  
 - PR. BUD209/2020 € 5.766,84 COMM. LE (2362,46 + IVA) x 2

DATA,

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli



# CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

## ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA DI GARA

N.	Impresa
1	LA PALLINA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 04448650400 – VIA OTTORINO RESPIGHI, 6 – 47043 GATTEO (FO) – <i>non risulta iscritta nell'elenco delle cooperative sociali della Regione Emilia Romagna in base all'Albo regionale delle cooperative sociali pubblicato sul sito della Regione Emilia Romagna; ammessa con riserva in attesa della comunicazione della Regione Emilia Romagna;</i>
2	COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ – SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 02272010345 – VIA COLORNO, 63 – 43122 PARMA – iscritta nell'elenco delle cooperative sociali della Regione Emilia Romagna n° 554 del 12.02.2004 – A105779 del 25.02.2000 – sezione A+B;
3	L'ARCA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01137410195 – VIA DEL SALE, 40/E – 26100 CREMONA – iscritta nell'elenco delle cooperative sociali della Regione Lombardia n° 352 – A120749 del 18.01.2000 – sezione B;
4	COOPERATIVA IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE A R.L. – C.F. 07498370159 – VIALE DE GASPERI, 107 – 20017 RHO (MI) – iscritta nell'elenco delle cooperative sociali della Regione Lombardia n° 1 del 15.09.1993 – A141604 del 14.02.2012 – sezione A+B;
5	FUTURA 3000 SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 04942360969 – VIA ENRICO DE NICOLA, 26 – 20090 CESANO BOSCONI (MI) – iscritta nell'elenco delle cooperative sociali della Regione Lombardia n° 628 – A164433 del 13.06.2008 – sezione B;
6	IL CERCHIO SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA – iscritta nell'elenco delle cooperative sociali della Regione Lombardia n° 927 – C103792 del 10.02.2015 – sezione A+B;

## ELENCO OPERATORI ECONOMICI ESCLUSI DALLA PROCEDURA DI GARA

N.	Impresa
1	LA PALLINA SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 04448650400 – VIA OTTORINO RESPIGHI, 6 – 47043 GATTEO (FO) – <i>non risulta iscritta nell'elenco delle cooperative sociali della Regione Emilia Romagna in base all'Albo regionale delle cooperative sociali pubblicato sul sito della Regione Emilia Romagna – esclusa con Determinazione Dirigenziale n° 215 del 14.07.2020;</i>

## ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA

1	IL CERCHIO SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA, in data 04.08.2020 ore 09:53:12 – iscritta nell'elenco delle cooperative sociali della Regione Lombardia n° 927 – C103792 del 10.02.2015 – sezione A+B;
2	COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ – SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 02272010345 – VIA COLORNO, 63 – 43122 PARMA, in data 03.08.2020 ore 21:56:23 – iscritta nell'elenco delle cooperative sociali della Regione Emilia Romagna n° 554 del 12.02.2004 – A105779 del 25.02.2000 – sezione A+B;

## ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA

1	IL CERCHIO SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA;
2	COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ – SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 02272010345 – VIA COLORNO, 63 – 43122 PARMA;

## ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA VALUTAZIONE TECNICA

1	IL CERCHIO SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA;
2	COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ – SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 02272010345 – VIA COLORNO, 63 – 43122 PARMA;

## PUNTEGGIO OFFERTE TECNICHE

N.	Impresa	Punteggio
1	IL CERCHIO SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	53,67
2	COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ – SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	44,33

## PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE

N.	Impresa	Offerta	Punteggio
1	IL CERCHIO SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	53,67	27,63
2	COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ – SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	44,33	30,00

## GRADUATORIA

N.	Impresa	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1	IL CERCHIO SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	53,67	27,63	81,30
2	COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ – SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	44,33	30,00	74,33

## GARANZIA PROVVISORIA

N.	Impresa	Importo	Garanzia
1	IL CERCHIO SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	€ 1.200,00 (milleduecento/00)	Polizza fideiussoria n° 01.000046944 del 28.07.2020 S2C SPA Via Valadier, 44 – 00193 Roma Pec s2cpeccauzione@legalmail.it
2	COOPERATIVA SOCIALE BIRICC@ – SOCIETÁ COOPERATIVA SOCIALE	€ 600,00 (seicento/00)	Polizza fideiussoria n° 2296044 del 16.07.2020 COFACE S.A. Via Lorenteggio, 240 – 20147 Milano Pec coface@pec.coface.it