

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 294 DEL 26.09.2023 – PROT. N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CAMERALI PER IL PERIODO OTTOBRE 2023 – SETTEMBRE 2024

CIG: A01174FEF3

## IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario delle Camere di Commercio di Cremona;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 190 del 22.12.2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;
- Viste le Determinazioni del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 59 del 08.05.2023 e n° 110 del 13.09.2023, con cui sono stati approvati gli assestamenti del bilancio di previsione per l'anno 2023;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 191 del 22.12.2022, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2023;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 270 del 31.08.2023, con cui si è proceduto al recesso unilaterale del contratto d'appalto relativo al servizio di pulizia delle sedi camerali relativo agli anni 2022-2023 a decorrere dal 01.10.2023;
- Attesa la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia per le sedi camerali per il periodo ottobre 2023 – settembre 2024 e tenuto conto dell'attuale situazione istituzionale della Camera di Commercio ancora in attesa del perfezionarsi della procedura di accorpamento con le Camere di Commercio di Mantova e Pavia;
- Visto il D. Lgs. 31.03.2023 n° 36, codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento all'art. 1;
- Visto l'art. 61, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con cui le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipare alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30% dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;
- Viste la Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011;
- Visto il D.L. 06.07.2012 n° 95 convertito in L. 07.08.2012 n° 135, che fa salve le modalità operative previste dalle suddette normative (Legge 381/91 e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i.);
- Visto il Regolamento per l'acquisizione di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie europee approvato con determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 92 del 01.08.2023, art. 5 punto 3);
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 287 del 19.09.2023, con cui è stata approvata la determina a contrarre e nominato il Responsabile Unico di Progetto (RUP) per l'affidamento del servizio in oggetto;
- Dato atto che con la determina a contrarre suddetta è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto dell'appalto in oggetto attraverso la piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia, invitando la cooperativa SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, iscritta all'albo delle Cooperative Sociali della Regione Lombardia nella sezione "B" al n° A115500 del 04.07.1994, che è in possesso dei requisiti necessari per la stipula di una convenzione ex art. 5 della L. 381/91 finalizzata a creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1 della L. 381/91;
- Visto il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 174273763 e la relativa proposta di aggiudicazione a firma del Responsabile Unico di Progetto (RUP) e responsabile della fase di affidamento Dr.ssa Maria Luisa Rocca;
- Vista l'offerta presentata in data 25.09.2023 ore 10.25.33 dalla Cooperativa SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01003330196 – VIA DEL SALE, 40 – 26100 CREMONA, per un importo complessivo annuo di € 64.000,00 (IVA esclusa), di cui € 52.800,00 (IVA esclusa) per l'esecuzione del servizio in oggetto, corrispondenti a € 4.400,00 mensili, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri di sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso, € 6.000,00 (IVA esclusa) per la pulizia straordinaria della Sala Maffei ed € 4.000,00 (IVA esclusa) per gli eventuali interventi straordinari non soggetti a ribasso e remunerati in economia al costo orario di € 20,00 (IVA esclusa);
- Considerata la congruità della suddetta offerta;
- Visti il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, qui allegati;
- Atteso che, in considerazione della situazione istituzionale legata alla procedura di accorpamento con le Camere di Commercio di Mantova e Pavia, la Camera di Commercio di Cremona si riserva la facoltà di recedere dal contratto, senza che l'appaltatore abbia a pretendere alcun risarcimento, con un preavviso di 30 (trenta) giorni;

## DETERMINA

1. Di acquisire il servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo ottobre 2023 – settembre 2024 mediante la stipula di una convenzione ex art. 5 della L. 381/91 finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, della L. 381/91;
2. Di approvare il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 174273763 e la relativa proposta di aggiudicazione a firma del Responsabile Unico di Progetto (RUP) e responsabile della fase di affidamento Dr.ssa Maria Luisa Rocca;

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA**

- 3 Di affidare il servizio di pulizia delle sedi camerali per il periodo ottobre 2023 – settembre 2024 alla cooperativa SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P IVA 01003330196 – VIA DEL SALE, 40 – 26100 CREMONA, iscritta all'albo delle Cooperative Sociali della Regione Lombardia nella sezione "B" al n° A115500 del 04/07/1994, per un importo complessivo annuo di € 64.000,00 (IVA esclusa), di cui € 52.800,00 (IVA esclusa) per l'esecuzione del servizio in oggetto, corrispondenti a € 4.400,00 mensili, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri di sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso, € 6.000,00 (IVA esclusa) per la pulizia straordinaria della Sala Maffei ed € 4.000,00 (IVA esclusa) per gli eventuali interventi straordinari non soggetti a ribasso e remunerati in economia al costo orario di € 20,00 (IVA esclusa), così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE	IMPORTO ANNUALE
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 2.618,00	€ 31.877,88
Pulizia uffici camerali Crema	€ 170,00	€ 2.400,00
Pulizia sala Contrattazioni	€ 375,00	€ 4.800,00
Pulizia sala Mercanti	€ 75,00	€ 600,00
Pulizia sala Maffei	€ 350,00	€ 3.000,00
Pulizia aule corsi	€ 200,00	€ 2.400,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 492,00	€ 5.882,16
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 60,00	€ 720,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 60,00	€ 720,00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 4.400,00</b>	<b>€ 52.800,00</b>
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 4.500,00</b>	<b>€ 54.000,00</b>
Pulizia straordinaria Sala Maffei	-----	€ 6.000,00
Interventi straordinari	-----	€ 4.000,00
<b>Importo contrattuale annuo (IVA esclusa)</b>	<b>€ 4.500,00</b>	<b>€ 64.000,00</b>
<b>Importo contrattuale annuo (IVA inclusa)</b>	<b>€ 5.490,00</b>	<b>€ 78.080,00</b>

- 4 Di subordinare l'efficacia dell'affidamento alla verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D Lgs. 36/2023;
- 5 Di approvare il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
- 6 Di riservarsi, in considerazione della situazione istituzionale legata alla procedura di accorpamento con le Camere di Commercio di Mantova e Pavia, la facoltà di recedere dal contratto, senza che l'appaltatore abbia a pretendere alcun risarcimento, con un preavviso di 30 (trenta) giorni;
- 7 Di individuare come Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 del D Lgs. 36/2023, il Geom Ivano Nicoletti (Assistente Tecnico);
- 8 Di contabilizzare la spesa complessiva di € 42.280,32 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali istituzionali sul conto 01/325010/BB07, di cui € 10.570,08 (IVA inclusa) sul bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità, ed € 31.710,24 (IVA inclusa) sul bilancio camerale 2024, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE	IMPORTO 2023	IMPORTO 2024	IMPORTO ANNUALE
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 2.618,00	€ 7.854,00	€ 23.562,00	€ 31.416,00
Pulizia uffici camerali Crema	€ 170,00	€ 510,00	€ 1.530,00	€ 2.040,00
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 300,00	€ 900,00	€ 1.200,00
<b>Importo contrattuale annuo (IVA esclusa)</b>	<b>€ 2.888,00</b>	<b>€ 8.664,00</b>	<b>€ 25.992,00</b>	<b>€ 34.656,00</b>
<b>Importo contrattuale annuo (IVA inclusa)</b>	<b>€ 3.523,36</b>	<b>€ 10.570,08</b>	<b>€ 31.710,24</b>	<b>€ 42.280,32</b>

- 9 Di contabilizzare la spesa complessiva di € 35.799,68 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali commerciali sul conto 02/325010/BB07, di cui € 14.439,92 (IVA inclusa) del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità, ed € 21.359,76 (IVA inclusa) sul bilancio camerale 2024 così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE	IMPORTO 2023	IMPORTO 2024	IMPORTO ANNUALE
Pulizia sala Contrattazioni	€ 375,00	€ 1.125,00	€ 3.375,00	€ 13.500,00
Pulizia sala Mercanti	€ 75,00	€ 225,00	€ 675,00	€ 900,00
Pulizia sala Maffei	€ 350,00	€ 1.050,00	€ 3.150,00	€ 4.200,00
Pulizia aule corsi	€ 200,00	€ 600,00	€ 1.800,00	€ 2.400,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 492,00	€ 1.476,00	€ 4.428,00	€ 5.904,00
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 60,00	€ 180,00	€ 540,00	€ 720,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 60,00	€ 180,00	€ 540,00	€ 720,00
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>€ 1.612,00</b>	<b>€ 4.836,00</b>	<b>€ 14.508,00</b>	<b>€ 19.344,00</b>
Pulizia straordinaria Sala Maffei	-----	€ 6.000,00	-----	€ 6.000,00
Eventuali interventi straordinari	-----	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 4.000,00
<b>Importo contrattuale annuo (IVA esclusa)</b>	<b>€ 2.360,18</b>	<b>€ 11.836,00</b>	<b>€ 17.508,00</b>	<b>€ 29.344,00</b>
<b>Importo contrattuale annuo (IVA inclusa)</b>	<b>€ 2.879,42</b>	<b>€ 14.439,92</b>	<b>€ 21.359,76</b>	<b>€ 35.799,68</b>

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

10. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 25.09.2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr ssa Maria Grazia Cappelli)



REFERITO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
- TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
- È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 25 09 2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
Dr ssa Maria Grazia Cappelli



REFERITO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA

- Provv \_\_\_/23 di € 10.570,32 – 01/325010/BB07
- Provv \_\_\_/23 di € 14.439,92 – 02/325010/BB07
- Provv \_\_\_/24 di € 31.710,24 – 01/325010/BB07
- Provv \_\_\_/24 di € 21.359,76 – 02/325010/BB07

DATA, 25 09 2023

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
Dr ssa Maria Grazia Cappelli



PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI  
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
- NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
- NON OCCORRE INVENTARIARE