

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 302 DEL 11.10.2022 – PROT. N. \_\_\_\_\_

Oggetto: ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI CAMERALI PER L'ANNO 2022-2023 – ESTENSIONE CONTRATTUALE.

CIG opere edili: Z2D3363C4C  
 CIG opere idrauliche: Z033363CBE  
 CIG opere elettriche: Z853363C7C

## IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario delle Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 163 del 15.12.2021, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 164 del 15.12.2021, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2022;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 85 del 30.06.2022, con cui è stato approvato il primo assestamento di bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 131 del 30.09.2022, con cui è stato approvato il secondo assestamento di bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 132 del 30.09.2022, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2022 e conseguente pianificazione operativa – Integrazioni e variazioni;
- Attesa la necessità di provvedere all'affidamento degli accordi quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli immobili camerali per l'anno 2022-2023;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i., codice dei contratti pubblici;
- Visti il D.L. n° 76/2020, convertito in legge n° 120/2020 e il D.L.77/2021, convertito in legge n° 108/2021;
- Visto il D.L. 06.07.2012 n° 95, convertito in L. 07.08.2012 n° 135, in materia di obbligatorietà di approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 360 del 17.12.2021, con cui sono stati affidati gli accordi quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerali per l'anno 2022 alle seguenti imprese:
  - A. GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. – VIA IV NOVEMBRE, 15 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – P.IVA 01369010333, per le opere edili: - 10,50% (dieci virgola cinquanta per cento) sul *"listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2021 della Camera di Commercio di Cremona)"*, per un importo complessivo presunto di € 19.000,00 (IVA esclusa) per l'anno 2022 ed estendibile per un ulteriore importo presunto di € 19.000,00 (IVA esclusa) per l'anno 2023;
  - B. S.T.C. ENGINEERING S.R.L. – VIA DELL' AGRICOLTURA 27 – 26026 PIZZIGHETTONE (CR) – P.IVA 00951370196, presentata in data 17.11.2021 ore 14:51:09, per le opere idrauliche: - 21,11% (ventuno virgola undici per cento) sul *"listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2021 della Camera di Commercio di Cremona)"*, per un importo complessivo presunto di € 5.000,00 (IVA esclusa) per l'anno 2022 ed estendibile per un ulteriore importo presunto di € 5.000,00 (IVA esclusa) per l'anno 2023;
  - C. NOVA ELECTRA DI BIAZZI F.LLI ALESSANDRO E GIACOMO S.N.C. – VIA M. DI CANOSSA, 1 – 26035 PIEVE SAN GIACOMO (CR) – P.IVA 00907420194, per le opere elettriche: costo della manodopera di €/h 30,00 (IVA esclusa) e uno sconto del 23,75% (ventitre virgola settantacinque per cento) sull'importo dei materiali, per un importo complessivo presunto di € 10.000,00 (IVA esclusa) per il periodo gennaio-giugno 2022;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 150 del 04.05.2022, con cui è stato affidato l'accordo quadro per la manutenzione ordinaria delle opere elettriche degli immobili camerali per il periodo luglio-dicembre 2022 alla seguente impresa:
  - C. NOVA ELECTRA DI BIAZZI F.LLI ALESSANDRO E GIACOMO S.N.C. – VIA M. DI CANOSSA, 1 – 26035 PIEVE SAN GIACOMO (CR) – P.IVA 00907420194, per le opere elettriche: costo della manodopera di €/h 30,00 (IVA esclusa) e uno sconto del 23,75% (ventitre virgola settantacinque per cento) sull'importo dei materiali, per un importo complessivo presunto di € 10.000,00 (IVA esclusa) per il periodo luglio-dicembre 2022;
- Atteso che nei contratti per le opere edili e per le opere idrauliche in atti era prevista la possibilità di prorogare il periodo contrattuale di ulteriori 12 mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto dell'anno 2022;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura di gara quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e quando la modifica non altera la natura generale del contratto d'appalto e che, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione dei lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario;
- Atteso che ragioni di economicità, di speditezza e di efficienza dell'azione amministrativa rendono opportuno continuare ad avvalersi degli operatori economici aggiudicatari degli accordi quadro in parola, che hanno espletato i rispettivi servizi con diligenza e perizia, rispettando i tempi e i costi pattuiti, evitando in questo modo i costi di una nuova procedura comparativa;

# CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

- Preso atto che gli importi contrattuali per le opere edili e per le opere idrauliche previsti per l'anno 2022 sono in esaurimento;
- Ritenuto pertanto di prorogare i rispettivi contratti di ulteriori 12 mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti per l'anno 2022 e di estendere gli importi contrattuali del quinto d'obbligo per affrontare gli interventi relativi all'ultimo periodo dell'anno 2022 secondo lo schema di seguito riportato:

Manutenzione	Importo Contratto 2022	Importo Proroga o Contratto 2023	Importo Contrattuale 2022/2023	Importo Estensione 1/5 d'obbligo	Importo Totale 2022	Importo Totale 2023
Opere edili	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 38.000,00	€ 7.600,00	€ 26.600,00	€ 19.000,00
Opere idrauliche	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 2.000,00	€ 7.000,00	€ 5.000,00
Opere elettriche (2° semestre 2022)	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 2.000,00	€ 12.000,00	€ 10.000,00
Totale	€ 34.000,00	€ 34.000,00	€ 58.000,00	€ 11.600,00	€ 45.600,00	€ 34.000,00

- Vista la disponibilità delle imprese aggiudicatrici a estendere il periodo contrattuale per l'anno 2023 agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'anno 2022;

## DETERMINA

1. Di prorogare gli accordi quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli immobili camerati per l'anno 2023 agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti per l'anno 2022, come segue:
  - A. GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. – VIA IV NOVEMBRE, 15 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – P.IVA 01369010333, per le opere edili: - 10,50% (dieci virgola cinquanta per cento) sul “listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2021 della Camera di Commercio di Cremona)”, per un importo complessivo presunto di € 19.000,00 (IVA esclusa);
  - B. S.T.C. ENGINEERING S.R.L. – VIA DELL’AGRICOLTURA 27 – 26026 PIZZIGHETTONE (CR) – P.IVA 00951370196, presentata in data 17.11.2021 ore 14:51:09, per le opere idrauliche: - 21,11% (ventuno virgola undici per cento) sul “listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2021 della Camera di Commercio di Cremona)”, per un importo complessivo presunto di € 5.000,00 (IVA esclusa);
  - C. NOVA ELECTRA DI BIAZZI F.LLI ALESSANDRO E GIACOMO S.N.C. – VIA M. DI CANOSSA, 1 – 26035 PIEVE SAN GIACOMO (CR) – P.IVA 00907420194, per le opere elettriche: costo della manodopera di €/h 30,00 (IVA esclusa) e uno sconto del 23,75% (ventitre virgola settantacinque per cento) sull'importo dei materiali, per un importo complessivo presunto di € 10.000,00 (IVA esclusa);

per un onere complessivo di € 34.000,00 (IVA esclusa) pari ad € 41.480,00 (IVA inclusa);
2. Di estendere gli importi contrattuali del quinto d'obbligo per affrontare gli interventi relativi all'ultimo periodo dell'anno 2022, come segue:
  - A. GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. – VIA IV NOVEMBRE, 15 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – P.IVA 01369010333, per le opere edili: - 10,50% (dieci virgola cinquanta per cento) sul “listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2021 della Camera di Commercio di Cremona)”, per un importo complessivo presunto di € 7.600,00 (IVA esclusa);
  - B. S.T.C. ENGINEERING S.R.L. – VIA DELL’AGRICOLTURA 27 – 26026 PIZZIGHETTONE (CR) – P.IVA 00951370196, presentata in data 17.11.2021 ore 14:51:09, per le opere idrauliche: - 21,11% (ventuno virgola undici per cento) sul “listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2021 della Camera di Commercio di Cremona)”, per un importo complessivo presunto di € 2.000,00 (IVA esclusa);
  - C. NOVA ELECTRA DI BIAZZI F.LLI ALESSANDRO E GIACOMO S.N.C. – VIA M. DI CANOSSA, 1 – 26035 PIEVE SAN GIACOMO (CR) – P.IVA 00907420194, per le opere elettriche: costo della manodopera di €/h 30,00 (IVA esclusa) e uno sconto del 23,75% (ventitre virgola settantacinque per cento) sull'importo dei materiali, per un importo complessivo presunto di € 2.000,00 (IVA esclusa);

per un onere complessivo di € 11.600,00 (IVA esclusa) pari ad € 14.152,00 (IVA inclusa);
3. Di individuare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Ivano Nicoletti (Assistente Tecnico);
4. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 14.152,00 (IVA inclusa) sui conti 01/325023 e 02/325023 del bilancio camerale 2022, che presenta la necessaria disponibilità;
5. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 41.480,00 (IVA inclusa) sui conti 01/325023 e 02/325023 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
6. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 11.10.2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

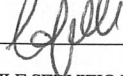
REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
- TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
- È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 11.10.2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

  
\_\_\_\_\_

REFERTO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA

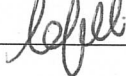
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

- I PROVVEDIMENTI RELATIVI AL 2023 VERRANNO PRESI NEL 2023

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

DATA, 11.10.2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

  
\_\_\_\_\_

PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI  
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
- NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
- NON OCCORRE INVENTARIARE