

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 358 DEL 28.11.2023 – PROT. _____

Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEGLI IMMOBILI CAMERALI DI VIA BALDESIO.

CUP: D19D23000440005

CIG: A020512400

IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario delle Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 190 del 22.12.2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 191 del 22.12.2022, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2023;
- Preso atto che nel centro di Cremona in data 03.07.2023 si è verificato il crollo di calcinacci dalle facciate e dai cornicioni di gronda dagli edifici di via Baldesio;
- Visto il Verbale del 04.07.2023 dell'Ing. Gian Ermes Massetti, relativo alla constatazione degli eventi conseguenti alla caduta di calcinacci dalle facciate e dai cornicioni di gronda degli edifici di via Baldesio del 03.07.2023;
- Attesa la necessità di mettere in sicurezza e restaurare le facciate degli edifici di via Baldesio;
- Preso atto che le facciate suddette sono ubicate in prossimità del complesso monumentale costituito dal "Duomo", dal "Palazzo Comunale" e dal "Torrazzo" di Cremona e che in relazione alla vicinanza con tali monumenti, sono soggette alle disposizioni della D.Lgs. 42 del 2004 e che gli immobili camerale, con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 02.11.2004, sono considerati di interesse storico artistico particolarmente importante ai sensi dell'art.10, comma 1 del D. Lgs. 42/2004 ed è soggetto alle disposizioni contenute in quest'ultimo decreto;
- Considerato che l'area oggetto dell'intervento occupa una parte dello spazio mercatale di Cremona e che è necessario provvedere in tempi rapidi a mettere in sicurezza le facciate degli edifici di via Baldesio al fine di ripristinare gli stalli degli ambulanti e garantire l'incolumità pubblica;
- Vista la Determinazione n° 91 del 01.08.2023, con cui il Commissario straordinario ha preso atto dell'evento occorso in via Baldesio e della conseguente necessità ed urgenza di ripristinare le facciate prospicienti via Baldesio per la messa in sicurezza dell'area, ha preso atto altresì del "Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) relativo alla manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strutturale delle facciate della Camera di Commercio di Cremona prospicienti via Baldesio" ed ha autorizzato il conferimento dell'incarico professionale necessario alla progettazione stessa;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 258 del 02.08.2023, con cui è stato nominato quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) e responsabile per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Geom. Ivano Nicoletti (Assistente Tecnico);
- Dato atto che quest'ultimo, unitamente alla sottoscritta, ha rilasciato specifica dichiarazione inerente l'insussistenza di cause di incompatibilità nonché di conflitti di interesse;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 261 del 07.08.2023, con cui è stata affidata la prestazione di servizi per la stesura della progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori relativi alla sistemazione delle facciate di via Baldesio all'Ing. Alberto Ventura;
- Visto il Progetto di Fattibilità tecnico-economica redatto dall'Ing. Alberto Ventura in atti, presentato in data 12.09.2023, che prevede un quadro economico di € 148.596,28;
- Vista la Determinazione n° 113 del 13.09.2023, con cui il Commissario Straordinario ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al restauro e risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate degli immobili camerale di via Baldesio;
- Vista l'autorizzazione n° MIC_SABAP_U022/05/10/2023/0009864-P della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Cremona, Lodi e Mantova;
- Visto il Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Alberto Ventura in atti, presentato in data 18.10.2023, che prevede un quadro economico di € 148.596,28;
- Vista la Determinazione n° 133 del 31.10.2023, con cui il Commissario Straordinario ha approvato il progetto esecutivo relativo al restauro e risanamento conservativo delle facciate di via Baldesio;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 312 del 09.10.2023, con cui si autorizzava l'effettuazione di un sondaggio di mercato per l'esecuzione dei lavori in oggetto invitando quattro operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori;
- Considerato che l'unica impresa che ha partecipato al sondaggio è l'Impresa VELA COSTRUZIONI SRL;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 329 del 31.10.2023, con cui è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto;
- Visto il D.Lgs. 31.03.2023 n° 36, codice dei contratti pubblici;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

- Visto il D.L. 06.07.2012 n° 95, convertito in L. 07.08.2012 n° 135;
- Visto il “Regolamento per l’acquisizione di servizi, forniture e lavori di importo inferiore alle soglie europee”, approvato con Determinazione del Commissario con i poteri della Giunta n° 92 del 01.08.2023;
- Dato atto di aver espletato per l’appalto in oggetto una procedura di affidamento diretto attraverso la piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL gestita dall’Agenzia Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia, invitando l’unico operatore economico che ha partecipato al sondaggio di mercato prima citato;
- Atteso che entro il termine fissato del 06.11.2023 ore 18.00 è pervenuta l’offerta da parte dell’impresa invitata alla procedura suddetta;
- Di approvare il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° ID 175756319 e la relativa proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico di Progetto;
- Considerato che l’offerta presentata dall’impresa VELA COSTRUZIONI S.R.L. – VIALE REPUBBLICA, 35 – 26013 CREMA (CR) – P.IVA 01602250332, presentata in data 06.11.2023 ore 16.53.11, corrisponde a uno sconto del 1,38 % sull’importo a base d’appalto, pari a un importo complessivo di € 90.000,76 (IVA esclusa), di cui € 55.744,62 (IVA esclusa) per l’esecuzione dei lavori ed € 34.256,14 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all’art. 26 del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso;
- Considerata la congruità della suddetta offerta;
- Visto il contratto d’appalto, qui allegato;

DETERMINA

1. Di prendere atto che è stata ammessa alla procedura l’impresa partecipante che ha presentato offerta secondo quanto indicato nella lettera d’invito e nella documentazione di gara;
2. Di approvare il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° ID 171300508 e la relativa proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento;
3. Di affidare i lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate degli immobili camerali di via Baldesio all’impresa VELA COSTRUZIONI S.R.L. – VIALE REPUBBLICA, 35 – 26013 CREMA (CR) – P.IVA 01602250332, con uno sconto del 1,38% sull’importo a base d’appalto, pari a un importo complessivo di € 90.000,76 (IVA esclusa), di cui € 55.744,62 (IVA esclusa) per l’esecuzione dei lavori ed € 34.256,14 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all’art. 26 del D. Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso;
4. Di approvare il contratto d’appalto, allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;
5. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 99.000,84 (IVA inclusa) sul conto 02/111004/BB02 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
6. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 28.11.2023

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)

REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
- TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
- È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 28/11/2023

IL DIRIGENTE DELL’AREA 2
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

REFERTO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA

Prov. 243/2023 di € 99.000,84– conto 01/111004/BB02

DATA, 28/11/2023

IL DIRIGENTE DELL’AREA 2
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
- NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL’INVENTARIO
- NON OCCORRE INVENTARIARE