

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 359 DEL 17.12.2021 – PROT. N. _____

32512

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CAMERALI PER L'ANNO 2022, EVENTUALMENTE PROROGABILE PER L'ANNO 2023.

CIG:8939841E29

IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario delle Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 163 del 15.12.2021, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 164 del 15.12.2021, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2022;
- Richiamata la programmazione biennale degli acquisti di beni e di servizi 2021/2022, approvata con Determinazione Dirigenziale n° 97 del 09.03.2021 e il codice unico dell'intervento CUI S80000730194202100001 per il periodo 2021-2022;
- Attesa la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia per gli immobili camerali per l'anno 2022, eventualmente prorogabile per l'anno 2023;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i., codice dei contratti pubblici;
- Visti il D.L. n° 76/2020, convertito in legge n° 120/2020 e il D.L.77/2021, convertito in legge n° 108/2021;
- Visto l'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, con cui le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipare alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30% dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;
- Viste la Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011;
- Visto il D.L. 06.07.2012 n° 95 convertito in L. 07.08.2012 n° 135, che fa salve le modalità operative previste dalle suddette normative (Legge 381/91 e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i.);
- Viste le Linee Guida ANAC per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 32 del 20.01.2016;
- Visto l'art. 1, comma 610, della Legge 23.12.2014 n° 190;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 294 del 13.10.2021, con cui sono stati approvati la determina a contrarre, l'avviso di manifestazione d'interesse per l'individuazione delle cooperative sociali da invitare alla procedura di gara e nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'affidamento del servizio in oggetto;
- Dato atto che con la determina a contrarre suddetta è stato stabilito di effettuare una procedura di gara sulla piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia, costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. 27.12.2006 n° 296, previa la pubblicazione sul sito dell'Ente di un avviso per l'individuazione delle cooperative sociali, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, della Legge 381/91 e s.m.i. e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i., in modo da favorire l'inserimento lavorativo di persone in condizioni svantaggiate;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 318 del 08.11.2021, con cui è stata approvata la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto tra i concorrenti di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dell'iscrizione nei rispettivi Albi regionali delle cooperative sociali previsti dall'art. 9 della L. 381/91 e dalla legge regionale n° 16/93 e s.m.i. che hanno presentato la domanda di partecipazione entro i termini e i modi previsti dall'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n° 294 del 13.10.2021 come da elenco allegato;
- Atteso che entro il termine fissato del 29.11.2021 ore 11.00, sono pervenute le offerte da parte di alcune imprese come da allegato;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 159 del 29.11.2021, con cui è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;
- Visto il verbale della Commissione Giudicatrice del 29.11.2021 – prot. 30.490 in atti, relativo all'apertura e alla valutazione delle buste amministrative, con cui la Commissione Giudicatrice ha deciso di procedere al soccorso istruttorio per le imprese partecipanti, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- Atteso che entro il termine fissato del 02.12.2021 ore 18.00, sono state inviate dalle imprese partecipanti le documentazioni richieste nel rispettivo soccorso istruttorio;
- Visto il verbale della Commissione Giudicatrice del 01.12.2021 – prot. 30.902 in atti, relativo alla valutazione delle buste amministrative e all'apertura e verifica formale delle buste tecniche, con cui sono state ammesse alla procedura di gara e alla valutazione dell'offerta tecnica le imprese come da elenco allegato;
- Considerato che per partecipare alla procedura di gara le imprese hanno consegnato la garanzia provvisoria come da allegato;
- Visti i verbali della Commissione Giudicatrice del 01.12.2021 – prot. 30.905, del 02.12.2021 – prot. 30.911 e del 03.12.2021 – prot. 31.295 in atti, relativi alla valutazione delle buste tecniche, con cui sono stati stabiliti i punteggi delle offerte tecniche e ammesse all'apertura delle buste economiche le imprese come da elenco allegato;
- Visto il verbale della Commissione Giudicatrice del 03.12.2021 – prot. 31.296 in atti, relativo all'apertura delle buste economiche, con cui sono stati stabiliti i punteggi delle offerte economiche e redatta la graduatoria in considerazione dei punteggi assegnati dalla Commissione Giudicatrice, come da elenco allegato;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

- Visto il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 147374100 e la relativa proposta di aggiudicazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento Dr.ssa Maria Luisa Rocca;
- Considerato che la miglior offerta risulta essere quella dell'impresa IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA, per un importo complessivo annuo di € 59.600,00 (IVA esclusa) di cui € 52.400,00 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso ed € 6.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 20,00 (IVA esclusa);
- Considerata la congruità della suddetta offerta;
- Visto il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, qui allegati;
- Vista la sentenza del TAR Lazio n.11289/2021 del 03.11.2021, relativa al ricorso n. 3696/2018, con la quale è stato dichiarato improcedibile il ricorso presentato dalla C.C.I.A.A. di Pavia avverso la costituzione della Camera di Commercio aggregata di Cremona, Mantova e Pavia;
- Atteso che è conseguentemente stata riavviata la suddetta procedura di accorpamento con le Camere di Commercio di Mantova e Pavia e che pertanto la Camera di Commercio di Cremona si riserva la facoltà di recedere dal contratto, a decorrere dalla data di costituzione della nuova Camera di Commercio, senza che l'appaltatore abbia a pretendere alcun risarcimento, con un preavviso di 30 (trenta) giorni;

DETERMINA

1. Di prendere atto che sono state ammesse alla procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di pulizia delle sedi camerali per l'anno 2022, eventualmente prorogabile per l'anno 2023, le imprese che hanno presentato la busta amministrativa rispettando quanto previsto nel bando di gara, di cui all'elenco allegato;
2. Di prendere atto che sono state ammesse alla valutazione delle offerte tecniche le imprese che hanno presentato l'offerta rispettando quanto previsto nel bando di gara di cui all'elenco allegato;
3. Di prendere atto della graduatoria compilata dalla Commissione Giudicatrice, in considerazione dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche, come da elenco allegato;
4. Di approvare il report della procedura E-PROCUREMENT SINTEL n° 147374100 e la relativa proposta di aggiudicazione;
5. Di aggiudicare il servizio di pulizia delle sedi camerali per l'anno 2022, eventualmente prorogabile per l'anno 2023, all'impresa IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA, per un importo complessivo annuo di € 59.600,04 (IVA esclusa) di cui € 52.400,04 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso ed € 6.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 20,00 (IVA esclusa) e così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 1.853,67	€ 22.244,04
Pulizia uffici camerali Crema	€ 152,82	€ 1.833,84
Pulizia sala Contrattazioni	€ 980,00	€ 11.760,00
Pulizia sala Mercanti	€ 50,00	€ 600,00
Pulizia sala Maffei	€ 460,00	€ 5.520,00
Pulizia aule corsi	€ 260,00	€ 3.120,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 490,18	€ 5.882,16
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 60,00	€ 720,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 60,00	€ 720,00
Totale (IVA esclusa)	€ 4.366,67	€ 52.400,04
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
Totale (IVA esclusa)	€ 4.466,67	€ 53.600,04
Interventi straordinari	-----	€ 6.000,00
Importo contrattuale annuo (IVA esclusa)	€ 4.466,67	€ 59.600,04
Importo contrattuale annuo (IVA inclusa)	€ 5.449,34	€ 72.712,05

6. Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
7. Di approvare il contratto – capitolato speciale d'appalto e la convenzione, ai sensi della Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi camerali per l'anno 2022, eventualmente prorogabile per l'anno 2023, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
8. Di riservarsi, in relazione alla procedura di accorpamento con le Camere di Commercio di Mantova e Pavia, la facoltà di recedere dal contratto, a decorrere dalla data di costituzione della nuova Camera di Commercio, senza che l'appaltatore abbia a pretendere alcun risarcimento, con un preavviso di 30 (trenta) giorni;
9. Di individuare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Ivano Nicoletti (Assistente Tecnico);
10. Di autorizzare lo svincolo delle garanzie provvisorie per le imprese non aggiudicatrici e per l'impresa aggiudicataria subordinatamente alla consegna della garanzia definitiva come da allegato;

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

11. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 30.839,01 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali istituzionali sul conto 01/325010/BB07 del bilancio camerale 2022, che presenta la necessaria disponibilità, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 1.853,67	€ 22.244,04
Pulizia uffici camerali Crema	€ 152,82	€ 1.833,84
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
Importo contrattuale annuo (IVA esclusa)	€ 2.106,49	€ 25.277,88
Importo contrattuale annuo (IVA inclusa)	€ 2.569,92	€ 30.839,01

12. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 41.873,04 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali commerciali sul conto 02/325010/BB07 del bilancio camerale 2022, che presenta la necessaria disponibilità, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia sala Contrattazioni	€ 980,00	€ 11.760,00
Pulizia sala Mercanti	€ 50,00	€ 600,00
Pulizia sala Maffei	€ 460,00	€ 5.520,00
Pulizia aule corsi	€ 260,00	€ 3.120,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 490,18	€ 5.882,16
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 60,00	€ 720,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 60,00	€ 720,00
Totale (IVA esclusa)	€ 2.360,18	€ 28.322,16
Interventi straordinari	-----	€ 6.000,00
Importo contrattuale annuo (IVA esclusa)	€ 2.360,18	€ 34.322,16
Importo contrattuale annuo (IVA inclusa)	€ 2.879,42	€ 41.873,04

13. Di contabilizzare, nel caso di proroga del contratto per l'anno 2023, la spesa complessiva di € 30.839,01 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali istituzionali sul conto 01/325010/BB07 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
14. Di contabilizzare, nel caso di proroga del contratto per l'anno 2023, la spesa complessiva di € 41.873,04 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali commerciali sul conto 02/325010/BB07 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
15. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 17/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)

M. Cappelli

REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
 TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
 È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 17/12/2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

M. Cappelli

REFERTO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA

- I PROVVEDIMENTI VERRANNO PRESI NEL 2022 E NEL 2023

DATA, 17/12/2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

M. Cappelli

PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
 NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
 NON OCCORRE INVENTARIARE

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE SONO STATI INVITATI ALLA PROCEDURA DI GARA

N.	Impresa
1	PRESTATORI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01725450231 – VIA PIETRO VASSANELLI, 11 – 37012 BUSSOLENGO (VR) – iscritta nell’elenco delle cooperative sociali della Regione Veneto n° 590 – VR-0140 – sezione A+B;
2	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 04942360969 – VIA ENRICO DE NICOLA, 26 – 20090 CESANO BOSCONI (MI) – iscritta nell’elenco delle cooperative sociali della Regione Lombardia n° 628 – A164433 del 13.06.2008 – sezione B;
3	CAMELOT SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01558210355 – VIA OSLAVIA, 21 – 42124 REGGIO EMILIA – iscritta nell’elenco delle cooperative sociali della Regione Emilia Romagna n° 114 – Decreto n° 889/94 del 21.09.1994 – sezione B;
4	IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA – iscritta nell’elenco delle cooperative sociali della Regione Lombardia n° 927 – C103792 del 10.02.2015 – sezione A+B.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA

N.	Impresa
1	IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA, in data 29.11.2021 ore 09:57:21;
2	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 04942360969 – VIA ENRICO DE NICOLA, 26 – 20090 CESANO BOSCONI (MI), in data 29.11.2021 ore 10:12:53.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA

N.	Impresa
1	IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
2	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI ALLA VALUTAZIONE TECNICA

N.	Impresa
1	IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE
2	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

PUNTEGGIO OFFERTE TECNICHE

N.	Impresa	Punteggio
1	IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	54,83
2	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	47,83

PUNTEGGIO OFFERTE ECONOMICHE

N.	Impresa	Offerta	Punteggio
1	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	€ 50.722,00	30
2	IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	€ 52.400,00	29,04

GRADUATORIA

N.	Impresa	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1	IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	54,83	29,04	83,87
2	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	47,83	30	77,83

GARANZIA PROVVISORIA

N.	Impresa
1	IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – € 1.200,00 (milleduecento/00) Fideiussione assicurativa n° 01.000046944 del 28.07.2020 – S2C SPA – Via Valadier, 44 – 00193 Roma Pec s2cpeccauzione@legalmail.it
2	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – € 600,00 (seicento/00) Polizza fideiussoria n° 2296044 del 16.07.2020 – COFACE S.A. – Via Lorenteggio, 240 – 20147 Milano Pec coface@pec.coface.it