

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 360 DEL 17.12.2021 PROT. N. 32515

Oggetto: AFFIDAMENTO ACCORDI QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI CAMERALI PER L'ANNO 2022, EVENTUALMENTE PROROGABILE PER L'ANNO 2023.

CIG opere edili: Z2D3363C4C
CIG opere elettriche: Z853363C7C
CIG opere idrauliche: Z033363CBE

IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario delle Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 163 del 15.12.2021, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 164 del 15.12.2021, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2022;
- Attesa la necessità di provvedere all'affidamento degli accordi quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerali per l'anno 2022, eventualmente prorogabile per l'anno 2023;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i., codice dei contratti pubblici;
- Visti il D.L. n° 76/2020, convertito in legge n° 120/2020 e il D.L. 77/2021, convertito in legge n° 108/2021;
- Visto il D.L. 06.07.2012 n° 95, convertito in L. 07.08.2012 n° 135, in materia di obbligatorietà di approvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 309 del 03.11.2021, con cui è stata approvata la determina a contrarre per l'affidamento degli accordi quadro in oggetto e nominato il Responsabile Unico del Procedimento per le rispettive fasi di affidamento;
- Dato atto di aver espletato una procedura di gara per ogni appalto attraverso la piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL gestita dall'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia, invitando tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco camerale e qualificati sulla piattaforma suddetta, secondo l'elenco allegato;
- Dato atto che la procedura di gara ID 147137787, relativa all'accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerali per l'anno 2022 delle opere elettriche, è stata soppressa a causa della mancata presentazione di offerte;
- Atteso che entro il termine fissato del 22.11.2021 ore 11.00 per le procedure di gara in oggetto, ad eccezione delle opere elettriche, sono pervenute le offerte delle imprese partecipanti, come da elenco allegato;
- Dato atto che sono stati verificati i requisiti amministrativi dei partecipanti e che sono stati ammessi alle rispettive procedura di gara, come da elenco allegato;
- Visti i seguenti report delle procedure E-PROCUREMENT SINTEL e le relative proposte di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento:
 - A. ID 147137131: Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerali per l'anno 2022 – opere edili;
 - B. ID 147138738: Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerali per l'anno 2022 – opere idrauliche;
- Considerato che le migliori offerte risultano essere quelle delle seguenti imprese:
 - A. GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. – VIA IV NOVEMBRE, 15 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – P.IVA 01369010333, presentata in data 17.11.2021 ore 16:24:24, per le opere edili: - 10,50% (dieci virgola cinquanta) sul "*listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2021 della Camera di Commercio di Cremona)*", per un importo complessivo presunto di € 19.000,00 (IVA esclusa);
 - B. S.T.C. ENGINEERING S.R.L. – VIA DELL' AGRICOLTURA 27 – 26026 PIZZIGHETTONE (CR) – P.IVA 00951370196, presentata in data 17.11.2021 ore 14:51:09, per le opere idrauliche: - 21,11% (ventuno virgola undici) sul "*listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2021 della Camera di Commercio di Cremona)*", per un importo complessivo presunto di € 5.000,00 (IVA esclusa);
- Attesa la necessità, altresì, di provvedere all'affidamento dell'Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerali delle opere elettriche per il periodo gennaio – aprile 2022 nelle more di attivazione della convenzione Consip S.p.A. relativa al Servizio Integrato Energia 4 e di valutazione del servizio facoltativo per la manutenzione degli impianti elettrici;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 390 del 30.12.2020, con cui è stato affidato l'appalto in oggetto per l'anno 2021 all'impresa NOVA ELECTRA DI BIAZZI F.LLI ALESSANDRO E GIACOMO S.N.C. – VIA M. DI CANOSSA, 1 – 26035 PIEVE SAN GIACOMO (CR) – P.IVA 00907420194, per le opere da elettricista: - 23,75% (ventitre virgola settantacinque) sul "*listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2018)*";
- Ritenuto per le opere elettriche, considerato che non sono pervenute offerte nella rispettiva procedura di gara, di avvalersi dell'operatore economico uscente che possiede i requisiti necessari per l'espletamento del servizio in quanto ha personale qualificato così come previsto dalla normativa vigente e che è a conoscenza degli impianti camerali, maturata per effetto di appalti precedenti, che ha espletato con diligenza e perizia, rispettando i tempi e i costi pattuiti;
- Vista l'offerta dell'impresa NOVA ELECTRA DI BIAZZI F.LLI ALESSANDRO E GIACOMO S.N.C. – VIA M. DI CANOSSA, 1 – 26035 PIEVE SAN GIACOMO (CR) – P.IVA 00907420194, presentata in data 14.12.2021, per le opere da elettricista: costo orario €/h 30,00 (IVA esclusa) e - 23,75% (ventitre virgola settantacinque) sull'importo dei materiali, per un importo complessivo presunto di € 10.000,00 (IVA esclusa);

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

- Considerata la congruità delle suddette offerte;
- Visti i contratti d'appalto, qui allegati;
- Vista la sentenza del TAR Lazio n.11289/2021 del 03.11.2021, relativa al ricorso n. 3696/2018, con la quale è stato dichiarato improcedibile il ricorso presentato dalla C.C.I.A.A. di Pavia avverso la costituzione della Camera di Commercio aggregata di Cremona, Mantova e Pavia;
- Atteso che è conseguentemente stata riavviata la suddetta procedura di accorpamento con le Camere di Commercio di Mantova e Pavia e che pertanto la Camera di Commercio di Cremona si riserva la facoltà di recedere dal contratto, a decorrere dalla data di costituzione della nuova Camera di Commercio, senza che l'appaltatore abbia a pretendere alcun risarcimento, con un preavviso di 30 (trenta) giorni;

DETERMINA

1. Di prendere atto che la procedura di gara ID 147137787, relativa all'accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerale per l'anno 2022 delle opere elettriche, è stata soppressa a causa della mancata presentazione di offerte;
2. Di prendere atto che sono state ammesse alle rispettive procedura di gara, ad eccezione delle opere elettriche, le imprese partecipanti che hanno presentato offerta di cui all'elenco allegato;
3. Di approvare i report delle seguenti procedure E-PROCUREMENT SINTEL e le relative proposte di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento;
 - A. ID 147137131: Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerale per l'anno 2022 – opere edili;
 - B. ID 147138738: Accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerale per l'anno 2022 – opere idrauliche;
4. Di affidare gli accordi quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerale per l'anno 2022, eventualmente prorogabili per l'anno 2023, alle seguenti Imprese:
 - A. GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. – VIA IV NOVEMBRE, 15 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – P.IVA 01369010333, per le opere edili: - 10,50% (dieci virgola cinquanta) sul *"listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2021 della Camera di Commercio di Cremona)"*, per un importo complessivo presunto di € 19.000,00 (IVA esclusa) pari ad € 23.180,00 (IVA inclusa);
 - B. S.T.C. ENGINEERING S.R.L. – VIA DELL'AGRICOLTURA 27 – 26026 PIZZIGHETTONE (CR) – P.IVA 00951370196, per le opere idrauliche: - 21,11% (ventuno virgola undici) sul *"listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2021 della Camera di Commercio di Cremona)"*, per un importo complessivo presunto di € 5.000,00 (IVA esclusa) pari ad € 6.100,00 (IVA inclusa);per un onere complessivo annuo di € 24.000,00 (IVA esclusa) pari ad € 29.280,00 (IVA inclusa);
5. Di affidare nelle more di attivazione della convenzione Consip S.p.A. relativa al Servizio Integrato Energia e di valutazione del servizio facoltativo per la manutenzione degli impianti elettrici, l'accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerale delle opere elettriche per il periodo gennaio – aprile 2022, alla seguente Impresa:
 - C. NOVA ELECTRA DI BIAZZI F.LLI ALESSANDRO E GIACOMO S.N.C. – VIA M. DI CANOSSA, 1 – 26035 PIEVE SAN GIACOMO (CR) – P.IVA 00907420194: costo orario €/h 30,00 (IVA esclusa) e - 23,75% (ventitre virgola settantacinque) sull'importo dei materiali, per un importo complessivo presunto di € 10.000,00 (IVA esclusa) pari ad € 12.200,00 (IVA inclusa);
6. Di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
7. Di approvare i contratti d'appalto, allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;
8. Di riservarsi, in relazione alla procedura di accorpamento con le Camere di Commercio di Mantova e Pavia, la facoltà di recedere dai rispettivi contratti, a decorrere dalla data di costituzione della nuova Camera di Commercio, senza che gli appaltatori abbiano a pretendere alcun risarcimento, con un preavviso di 30 (trenta) giorni;
9. Di individuare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Ivano Nicoletti (Assistente Tecnico);
10. Di autorizzare lo svincolo delle garanzie provvisorie per le imprese non aggiudicatriche e per le imprese aggiudicatriche subordinatamente alla consegna della rispettiva garanzia definitiva come da allegato;
11. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 41.480,00 (IVA inclusa) sui conti 01/325023, 02/325023 e 03/325023 del bilancio camerale 2022, che presenta la necessaria disponibilità e, nel caso in cui i contratti siano prorogati di un ulteriore anno, di € 41.480,00 (IVA inclusa) sui conti 01/325023, 02/325023 e 03/325023 del bilancio camerale 2023;
12. Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 17/12/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)

GAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
- TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
- È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 17/12/2021

IL DIRIGENTE DELL' AREA 2

Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

_____ 

REFERTO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA

- I PROVVEDIMENTO VERRANNO PRESI NEL 2022

- _____

- _____

DATA, 17/12/2021

IL DIRIGENTE DELL' AREA 2

Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

_____ 

PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
- NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
- NON OCCORRE INVENTARIARE

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA DI GARA

OPERE EDILI	
1	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE – P.IVA 02654520283 – VIA DELL'INDUSTRIA, 11-11A – 35030 VEGGIANO (PD) – PEC: grupbobmr@pec.it ;
2	CENTRUFFICIO LORETO S.P.A. – P.IVA 02654520283 – VIALE ANDREA DORIA, 17 – 20124 MILANO (MI) – PEC: gare@pcert.centrufficio.it ;
3	CO-GESI S.R.L. – P.IVA 11032900018 – VIA BLIGNY, 5 – 10122 TORINO (TO) – PEC: co-gesisrl@pec.it ;
4	EDILPRONTO S.R.L. – P.IVA 06739430152 – VIA ROMA, 64 – 29121 PIACENZA (PC) – PEC: info@pec.edilprontosrl.it ;
5	EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. – P.IVA 02399660188 – VIA UMBERTO I, 255 – 27053 LUNGAVILLA (PV) – PEC: euroelettricaimpiantisrl@pec.it ;
6	GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA 01369010333 – VIA IV NOVEMBRE, 15 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – PEC: girasole1.srl.CR00@infopec.cassaedile.it ;
7	I.C.E DI MILIA SIMONE – P.IVA 02472420922 – CORSO VITTORIO EMANUELE II, 142 – 9124 CAGLIARI (CA) – PEC: icedimiliasimone@pec.it ;
8	IMPRESA COSTRUZIONI BERTOLI ALESSANDRO DI MASSIMO BERTOLI & C. S.N.C. – P.IVA 00715050191 – VIA CADOLINI, 14 – 26100 CREMONA (CR) – PEC: impresabertolialessandro@pec.it ;
9	MARZI COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA 01826390666 – VIA MONTE BRANCASTELLO, 6 – 67100 L'AQUILA (AQ) – PEC: marzicostruzionisrl@legalmail.it ;
10	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. – P.IVA 01048120198 – VIA IV NOVEMBRE, 72 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – PEC: paobeltramicostruzionispa@pec.it ;
11	RIABITAT LIGURIA S.R.L. – P.IVA 03819250105 – VIA ILVA, 4/4B – 16128 GENOVA (GE) – PEC: riabitatliguria@per.it .
OPERE ELETTRICHE	
1	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE – P.IVA 02654520283 – VIA DELL'INDUSTRIA, 11-11A – 35030 VEGGIANO (PD) – PEC: grupbobmr@pec.it ;
2	CO-GESI S.R.L. – P.IVA 11032900018 – VIA BLIGNY, 5 – 10122 TORINO (TO) – PEC: co-gesisrl@pec.it ;
3	DITTA CAPELLI DI PREMOLI & C. S.N.C. – P.IVA 00138130190 – VIA LUNGO ADDA, 28 – 26026 PIZZIGHETTONE (CR) – PEC: capellidipremoli@pec.it ;
4	ELETTROCLIMA S.R.L. – P.IVA 01378140337 – VIA SAN GIUSEPPE, 38 – 29100 PIACENZA (PC) – PEC: elettroclima@apogeopec.it ;
5	EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. – P.IVA 02399660188 – VIA UMBERTO I, 255 – 27053 LUNGAVILLA (PV) – PEC: euroelettricaimpiantisrl@pec.it ;
6	I.C.E DI MILIA SIMONE – P.IVA 02472420922 – CORSO VITTORIO EMANUELE II, 142 – 9124 CAGLIARI (CA) – PEC: icedimiliasimone@pec.it ;
7	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. – P.IVA 01048120198 – VIA IV NOVEMBRE, 72 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – PEC: paobeltramicostruzionispa@pec.it .
OPERE IDRAULICHE	
1	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE – P.IVA 02654520283 – VIA DELL'INDUSTRIA, 11-11A – 35030 VEGGIANO (PD) – PEC: grupbobmr@pec.it ;
2	C.E. CABRINI GEOM. ERNESTO DI CABRINI STEFANO E PAOLA S.N.C. – P.IVA 01309980199 – VIA COSTONE DI MEZZO, 25/A – 26100 CREMONA (CR) – PEC: cabrinie@ticertifica.it ;
3	ELETTROCLIMA S.R.L. – P.IVA 01378140337 – VIA SAN GIUSEPPE, 38 – 29100 PIACENZA (PC) – PEC: elettroclima@apogeopec.it ;
4	EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. – P.IVA 02399660188 – VIA UMBERTO I, 255 – 27053 LUNGAVILLA (PV) – PEC: euroelettricaimpiantisrl@pec.it ;
5	I.C.E DI MILIA SIMONE – P.IVA 02472420922 – CORSO VITTORIO EMANUELE II, 142 – 9124 CAGLIARI (CA) – PEC: icedimiliasimone@pec.it ;
6	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. – P.IVA 01048120198 – VIA IV NOVEMBRE, 72 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – PEC: paobeltramicostruzionispa@pec.it ;
7	S.T.C. ENGINEERING S.R.L. – VIA DELL'AGRICOLTURA 27 – P.IVA 00951370196 – 26026 PIZZIGHETTONE (CR) – PEC: stcengineering.srl@legalmail.it .

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – CREMONA

ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

OPERE EDILI	
1	GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA 01369010333 – VIA IV NOVEMBRE, 15 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – PEC: girasole1.srl.CR00@infopec.cassaedile.it , in data 17.11.2021 ore 16:24:24.
OPERE ELETTRICHE	
1	NESSUNA IMPRESA.
OPERE IDRAULICHE	
1	S.T.C. ENGINEERING S.R.L. – VIA DELL'AGRICOLTURA 27 – P.IVA 00951370196 – 26026 PIZZIGHETTONE (CR) – PEC: stcengineering.srl@legalmail.it , in data 17.11.2021 ore 14:51:09.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI CHE SONO STATI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI GARA

OPERE EDILI	
1	GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA 01369010333 – VIA IV NOVEMBRE, 15 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – PEC: girasole1.srl.CR00@infopec.cassaedile.it .
OPERE ELETTRICHE	
1	NESSUNA IMPRESA.
OPERE IDRAULICHE	
1	S.T.C. ENGINEERING S.R.L. – VIA DELL'AGRICOLTURA 27 – P.IVA 00951370196 – 26026 PIZZIGHETTONE (CR) – PEC: stcengineering.srl@legalmail.it .

GRADUATORIA

OPERE EDILI		
1	GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. – P.IVA 01369010333 – VIA IV NOVEMBRE, 15 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR) – PEC: girasole1.srl.CR00@infopec.cassaedile.it .	-10,50%
OPERE IDRAULICHE		
1	S.T.C. ENGINEERING S.R.L. – VIA DELL'AGRICOLTURA 27 – P.IVA 00951370196 – 26026 PIZZIGHETTONE (CR) – PEC: stcengineering.srl@legalmail.it .	-21,11%

GARANZIA PROVVISORIA

OPERE EDILI	
1	GIRASOLE COSTRUZIONI S.R.L. – € 760,00 (settecentosessanta) Fideiussione assicurativa n° 1549.00.27.2799826160 – Sace BT SpA – Piazza Poli, 42 – 00187 Roma
OPERE IDRAULICHE	
1	S.T.C. ENGINEERING S.R.L. – € 200,00 (duecento) Fideiussione assicurativa n° 1825162 – Elba Assicurazioni SpA – Via Mecenate, 90 – 20138 Milano

