

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 390 DEL 30.12.2020 PROT. N. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Accordi quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerale per l'anno 2021 – estensione contrattuale.

CIG opere da muratore: Z4B26B7F6D

CIG opere da elettricista: ZB526B7F90

#### IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario delle Camera di Commercio di Cremona;
- Vista la determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 35 del 23.12.2020, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;
- Vista la determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 37 del 23.12.2020, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2021;
- Attesa la necessità di provvedere all'affidamento della manutenzione ordinaria degli immobili camerale per l'anno 2021;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i., codice dei contratti pubblici;
- Visto il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione della Giunta n° 57 del 18.07.2017, ratificata con deliberazione consigliere n° 14 del 31.07.2017;
- Vista la determinazione dirigenziale n° 62 del 06.02.2019, con cui sono stati affidati gli accordi quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerale per l'anno 2019 alle seguenti imprese:
  - A. IMPRESA EDILE SECCHI COSTANTINO S.R.L. – VIA MILANO, 29/B – 26100 CREMONA (CR) – P.IVA 00453090193, per le opere da muratore: - 41,12% (quarantuno virgola dodici) sul *“listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2018)”*, per un importo complessivo presunto di € 19.000,00 (IVA esclusa);
  - B. NOVA ELECTRA DI BIAZZI F.LLI ALESSANDRO E GIACOMO S.N.C. – VIA M. DI CANOSSA, 1 – 26035 PIEVE SAN GIACOMO (CR) – P.IVA 00907420194, per le opere da elettricista: - 23,75% (ventitre virgola settantacinque) sul *“listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2018)”*, per un importo complessivo presunto di € 19.000,00 (IVA esclusa);
- Atteso che nei rispettivi contratti in atti era prevista la possibilità di prorogare di ulteriori 12 mesi il periodo contrattuale e di incrementare l'importo di ulteriori € 19.000,00 (IVA esclusa);
- Vista la determinazione dirigenziale n° 501 del 23.12.2019, con cui sono stati prorogati di ulteriori 12 mesi gli accordi quadro relativi alla manutenzione ordinaria degli immobili camerale per l'anno 2020 e incrementati i rispettivi importi contrattuali di ulteriori € 19.000,00 (IVA esclusa) agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'anno 2019;
- Considerato che l'importo contrattuale massimo stabilito per ogni accordo quadro per la manutenzione ordinaria degli immobili camerale per l'anno 2020 è stato utilizzato parzialmente a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, il contratto di appalto può essere modificato senza una nuova procedura di gara quando la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili e quando la modifica non altera la natura generale del contratto d'appalto e che, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione dei lavori alle stesse condizioni previste nel contratto

originario;

- Atteso che la situazione che si è venuta a determinare a seguito dell'emergenza da Covid 19 configura la fattispecie di cui al citato art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e che ragioni di economicità, di speditezza e di efficienza dell'azione amministrativa rendono opportuno continuare ad avvalersi degli operatori economici aggiudicatari degli accordi quadro in parola, che hanno espletato i rispettivi servizi con diligenza e perizia, rispettando i tempi e i costi pattuiti, evitando in questo modo i costi di una nuova procedura comparativa;
- Ritenuto di affrontare gli interventi della manutenzione ordinaria degli immobili camerali per l'anno 2021, utilizzando gli importi contrattuali non utilizzati nell'anno 2020 e gli importi determinati dal quinto d'obbligo contrattuale secondo lo schema di seguito riportato:

Manutenzione	Importo Contrattuale 2019	Importo Proroga 2020	Importo Totale 2019/2020	Importo Estensione 1/5 di € 38.000	Importo non utilizzato 2020	Importo Totale 2021
Opere da muratore	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 38.000,00	€ 7.600,00	€ 15.000,00	€ 22.600,00
Opere da elettricista	€ 19.000,00	€ 19.000,00	€ 38.000,00	€ 7.600,00	€ 11.800,00	€ 19.400,00

- Vista la disponibilità delle imprese aggiudicatarie a estendere il periodo contrattuale per l'anno 2021 agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'anno 2020;

#### DETERMINA

1. Di approvare la proroga al 31/12/2021 dei contratti per la manutenzione ordinaria degli immobili camerali agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti dalla determinazione dirigenziale n. 62 del 6/2/2019 utilizzando gli importi contrattuali non utilizzati nell'anno 2020 incrementati dal quinto d'obbligo contrattuale come segue:
  - A. IMPRESA EDILE SECCHI COSTANTINO S.R.L. – VIA MILANO, 29/B – 26100 CREMONA (CR) – P.IVA 00453090193, per le opere da muratore applicando la percentuale di ribasso del 41,12% (quarantuno virgola dodici) sul “*listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2018)*”, per un importo complessivo presunto di € 22.600,00 (IVA esclusa) pari ad € 27.572,00 (IVA inclusa);
  - B. NOVA ELECTRA DI BIAZZI F.LLI ALESSANDRO E GIACOMO S.N.C. – VIA M. DI CANOSSA, 1 – 26035 PIEVE SAN GIACOMO (CR) – P.IVA 00907420194, per le opere da elettricista applicando la percentuale di ribasso del 23,75% (ventitre virgola settantacinque) sul “*listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona (edizione 2018)*”, per un importo complessivo residuo presunto di € 19.400,00 (IVA esclusa) pari ad € 23.668,00 (IVA inclusa);

per un onere complessivo di € 42.000,00 (IVA esclusa) pari ad € 51.240,00 (IVA inclusa);
2. Di individuare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Ivano Nicoletti (Assistente Tecnico);
3. Di contabilizzare la spesa complessiva di € 51.240,00 (IVA inclusa) sui conti 01/325023 e 02/325023 del bilancio camerale 2021, che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di acquisire il referto contabile della Ragioneria.

Cremona, 30.12.2020

Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
“Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i.

**REFERTO DI RAGIONERIA**

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
- TROVA COPERTURA NEL BILANCIO CAMERALE
- E' CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 30.12.2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
Economico – Finanziaria e Sviluppo Economico

**Dr.ssa Maria Grazia Cappelli**

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005,  
n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.

PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI  
PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI  
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
- NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
- NON OCCORRE INVENTARIARE

**Referto contabile Servizio Ragioneria**

- I provvedimenti verranno presi nel 2021

DATA, 30.12.2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2  
Economico – Finanziaria e Sviluppo Economico

**Dr.ssa Maria Grazia Cappelli**

Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005,  
n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.

Il presente documento, ove stampato su supporto cartaceo, riproduce in copia l'originale informatico sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 3bis commi 4bis, 4ter, 4quater e 23ter comma 5 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i., che è stato formato dalla CC/AA di Cremona. In caso di necessità, il destinatario può richiedere l'invio del documento elettronico originale, mediante semplice istanza da proporsi all'ufficio mittente