

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 417 DEL 22.12.2022 – PROT. N. _____

OGGETTO: PROROGA SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CAMERALI – ANNO 2023.

CIG:8939841E29

IL SEGRETARIO GENERALE

- Visti gli artt. 30, 33 e 34 del vigente Statuto Camerale;
- Richiamata la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 1 del 24.11.2020 avente ad oggetto la presa d'atto del D.M. 11.11.2020 di nomina del Commissario Straordinario delle Camere di Commercio di Cremona;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n° 190 del 23.12.2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;
- Vista la Determinazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n° 191 del 23.12.2022, con cui è stato assegnato il budget direzionale relativo all'esercizio 2023;
- Attesa la necessità di procedere all'affidamento del servizio di pulizia per gli immobili camerali per l'anno 2023;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n° 50 e s.m.i., codice dei contratti pubblici;
- Visti il D.L. n° 76/2020, convertito in legge n° 120/2020 e il D.L. 77/2021, convertito in legge n° 108/2021;
- Visto l'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, con cui le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipare alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30% dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;
- Viste la Legge n° 381/91, la L.R. n° 16/93, la L.R. n° 21/2003, L.R. n° 1/2008 e il D.D.G.R. n° 6459 del 13.07.2011;
- Visto il D.L. 06.07.2012 n° 95 convertito in L. 07.08.2012 n° 135, che fa salve le modalità operative previste dalle suddette normative (Legge 381/91 e della Legge Regionale 16/93 e s.m.i.);
- Viste le Linee Guida ANAC per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n° 32 del 20.01.2016;
- Visto l'art. 1, comma 610, della Legge 23.12.2014 n° 190;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n° 357 del 17.12.2021, con cui è stato affidato il servizio di pulizia delle sedi camerali per l'anno 2022, eventualmente prorogabile per l'anno 2023 all'impresa IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01600790198 – VIA BRESCIA, 59 – 26100 CREMONA;
- Preso atto che dal 01.12.2022 l'impresa IL CERCHIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ha variato la propria denominazione sociale in MERAKI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – P.IVA 01600790198 – VIA DANTE ALIGHIERI, 132 – 26100 CREMONA;
- Atteso che nel contratto era prevista la possibilità di prorogare il periodo contrattuale di ulteriori 12 mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto dell'anno 2022;
- Atteso che ragioni di economicità, di speditezza e di efficienza dell'azione amministrativa rendono opportuno continuare ad avvalersi dell'operatore economico aggiudicatario del servizio in parola, che ha espletato con diligenza e perizia, rispettando i tempi e i costi pattuiti, evitando in questo modo i costi di una nuova procedura comparativa;
- Vista la disponibilità dell'impresa aggiudicataria a estendere il periodo contrattuale per l'anno 2023 agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'anno 2022, rivedendo lo scadenziario degli interventi in relazione allo spostamento di alcuni uffici dal 2° piano al 1° piano e all'inutilizzo della Sala Borsa e per il primo semestre 2023 della Sala Maffei a seguito dei lavori di attuazione del progetto di Eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici;
- Visto l'allegato I (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) al contratto qui allegato;
- Vista la sentenza del TAR Lazio n.11289/2021 del 03.11.2021, relativa al ricorso n. 3696/2018, con la quale è stato dichiarato improcedibile il ricorso presentato dalla C.C.I.A.A. di Pavia avverso la costituzione della Camera di Commercio aggregata di Cremona, Mantova e Pavia;
- Atteso che è conseguentemente stata riavviata la suddetta procedura di accorpamento con le Camere di Commercio di Mantova e Pavia e che pertanto la Camera di Commercio di Cremona si riserva la facoltà di recedere dal contratto, a decorrere dalla data di costituzione della nuova Camera di Commercio, senza che l'appaltatore abbia a pretendere alcun risarcimento, con un preavviso di 30 (trenta) giorni;

DETERMINA

1. Di prorogare il servizio di pulizia delle sedi camerali per l'anno 2023 agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti per l'anno 2022 rivedendo lo scadenziario degli interventi di pulizia in relazione allo spostamento di alcuni uffici dal 2° piano al 1° piano e all'inutilizzo della Sala Borsa e per il primo semestre 2023 della Sala Maffei a seguito dei lavori di attuazione del progetto di Eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, all'impresa MERAKI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – C.F. 01600790198 – VIA DANTE ALIGHIERI, 132 – 26100 CREMONA, per un importo complessivo annuo di € 59.600,04 (IVA esclusa) di cui € 52.400,04 (IVA esclusa) per il servizio di pulizia di cui all'allegato I (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) del capitolato speciale d'appalto, € 1.200,00 (IVA esclusa) per gli oneri della sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso ed € 6.000,00 (IVA esclusa) per i servizi in economia (pulizie straordinarie o a chiamata) al costo orario di € 20,00 (IVA esclusa) e costi suddiviso:

Il presente atto è composto da n° 3 pagine

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 2.656,49	€ 31.877,88
Pulizia uffici camerali Crema	€ 200,00	€ 2.400,00
Pulizia sala Contrattazioni	€ 400,00	€ 4.800,00
Pulizia sala Mercanti	€ 50,00	€ 600,00
Pulizia sala Maffei	€ 250,00	€ 3.000,00
Pulizia aule corsi	€ 200,00	€ 2.400,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 490,18	€ 5.882,16
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 60,00	€ 720,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 60,00	€ 720,00
Totale (IVA esclusa)	€ 4.366,67	€ 52.400,04
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
Totale (IVA esclusa)	€ 4.466,67	€ 53.600,04
Interventi straordinari	-----	€ 6.000,00
Importo contrattuale annuo (IVA esclusa)	€ 4.466,67	€ 59.600,04
Importo contrattuale annuo (IVA inclusa)	€ 5.449,34	€ 72.712,08

- Di approvare, l'allegato 1 (modalità di esecuzione degli interventi di pulizia) modificato in relazione allo spostamento di alcuni uffici dal 2° piano al 1° piano e all'inutilizzo della Sala Borsa e per il primo semestre 2023 della Sala Maffei a seguito dei lavori di attuazione del progetto di Eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici;
- Di riservarsi, in relazione alla procedura di accorpamento con le Camere di Commercio di Mantova e Pavia, la facoltà di recedere dal contratto, a decorrere dalla data di costituzione della nuova Camera di Commercio, senza che l'appaltatore abbia a pretendere alcun risarcimento, con un preavviso di 30 (trenta) giorni;
- Di individuare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Geom. Ivano Nicoletti (Assistente Tecnico);
- Di contabilizzare la spesa complessiva di € 43.283,04 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali istituzionali sul conto 01/325010/BB07 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia uffici camerali Cremona	€ 2.656,49	€ 31.877,88
Pulizia uffici camerali Crema	€ 200,00	€ 2.400,00
Oneri di sicurezza	€ 100,00	€ 1.200,00
Importo contrattuale annuo (IVA esclusa)	€ 2.956,49	€ 35.477,88
Importo contrattuale annuo (IVA inclusa)	€ 3.606,92	€ 43.283,04

- Di contabilizzare la spesa complessiva di € 29.429,04 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali commerciali sul conto 02/325010/BB07 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità, così suddiviso:

SERVIZIO	IMPORTO MENSILE (IVA Esclusa)	IMPORTO ANNUALE (IVA Esclusa)
Pulizia sala Contrattazioni	€ 400,00	€ 4.800,00
Pulizia sala Mercanti	€ 50,00	€ 600,00
Pulizia sala Maffei	€ 250,00	€ 3.000,00
Pulizia aule corsi	€ 200,00	€ 2.400,00
Pulizia uffici 3° piano	€ 490,18	€ 5.882,16
Pulizia scale inquilini Via Baldesio 8	€ 60,00	€ 720,00
Pulizia scale inquilini Via Solferino 33	€ 60,00	€ 720,00
Totale (IVA esclusa)	€ 1.510,18	€ 18.122,16
Interventi straordinari	-----	€ 6.000,00
Importo contrattuale annuo (IVA esclusa)	€ 2.360,18	€ 24.122,16
Importo contrattuale annuo (IVA inclusa)	€ 2.879,42	€ 29.429,04

- Di contabilizzare la spesa complessiva di € 43.283,04 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali istituzionali sul conto 01/325010/BB07 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di contabilizzare la spesa complessiva di € 29.429,04 (IVA inclusa) per le pulizie dei locali commerciali sul conto 02/325010/BB07 del bilancio camerale 2023, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di acquisire il referto contabile della ragioneria.

Cremona, 22.12.2022

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Maria Grazia Cappelli)



Il presente atto è composto da n° 3 pagine

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - CREMONA

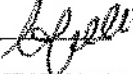
REFERTO DI RAGIONERIA

LA PRESENTE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

- NON HA RILEVANZA CONTABILE
- TROVA COPERTURA NEI PERTINENTI CAPITOLI DI BILANCIO
- È CONFORME ALLE NORME CONTABILI

DATA, 22.12.2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

_____ 

REFERTO CONTABILE SERVIZIO RAGIONERIA

- I PROVVEDIMENTI VERRANNO PRESI NEL 2023

DATA, 22.12.2022

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2
Dr.ssa Maria Grazia Cappelli

_____ 

PER CONFERIMENTO INCARICHI E/O ASSUNZIONI PERSONALE

- OCCORRE DENUNCIA SINTESI
(TRASMETTERE DATI UFFICIO PERSONALE)
- NON OCCORRE DENUNCIA SINTESI

PER ACQUISTO BENI

- ALL'INVENTARIO
- NON OCCORRE INVENTARIARE