

Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

(Fonte: Istat - base: 2015=100)

L'indice dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale misura la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale riferiti ad una specifica tipologia di manufatto e dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera. A marzo 2018, con la diffusione dei dati riferiti a gennaio 2018, coerentemente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali, l'ISTAT ha effettuato l'aggiornamento al 2015 della base dell'indice.

Le nuove serie con base 2015 sono calcolate a partire da gennaio 2000, sostituendo quindi, per il periodo compreso tra gennaio 2000 e dicembre 2017, i dati in base 2010 già pubblicati, tuttavia solo a partire da gennaio 2018 quelli espressi nella nuova base sono idonei a produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli indicatori calcolati dall'Istat.

| Anno | Gen | Feb | Mar | Apr | Mag | Giu | Lug | Ago | Set | Ott | Nov | Dic | Media |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
| 2000 | 69,3 | 69,4 | 69,5 | 69,5 | 69,6 | 69,9 | 70,0 | 70,2 | 70,3 | 70,4 | 70,6 | 70,8 | 70,0 |
| 2001 | 71,1 | 71,1 | 71,1 | 71,1 | 71,2 | 71,4 | 71,7 | 71,7 | 71,7 | 71,8 | 72,0 | 72,0 | 71,5 |
| 2002 | 73,9 | 73,9 | 74,0 | 74,0 | 74,2 | 74,2 | 74,4 | 74,5 | 74,7 | 74,7 | 74,7 | 74,7 | 74,3 |
| 2003 | 76,0 | 76,3 | 76,4 | 76,5 | 76,5 | 76,5 | 76,7 | 76,7 | 76,7 | 76,7 | 76,8 | 76,8 | 76,6 |
| 2004 | 77,6 | 78,3 | 78,5 | 78,8 | 79,8 | 79,9 | 80,4 | 80,5 | 80,6 | 80,8 | 80,9 | 81,0 | 79,8 |
| 2005 | 81,6 | 81,9 | 83,0 | 83,0 | 82,8 | 82,9 | 83,2 | 83,4 | 83,5 | 83,4 | 83,5 | 83,3 | 83,0 |
| 2006 | 83,6 | 83,8 | 85,2 | 85,2 | 85,3 | 85,3 | 85,5 | 85,7 | 85,7 | 85,7 | 85,9 | 85,9 | 85,2 |
| 2007 | 87,4 | 87,9 | 88,0 | 88,4 | 88,6 | 88,5 | 88,5 | 88,6 | 88,7 | 88,5 | 88,6 | 88,7 | 88,4 |
| 2008 | 89,4 | 89,7 | 89,8 | 90,2 | 90,8 | 93,6 | 93,5 | 93,4 | 93,3 | 92,8 | 92,2 | 92,2 | 91,7 |
| 2009 | 93,0 | 92,9 | 92,7 | 92,6 | 92,7 | 92,6 | 92,4 | 92,5 | 92,5 | 92,6 | 92,5 | 92,5 | 92,6 |
| 2010 | 92,6 | 92,7 | 93,0 | 94,4 | 94,5 | 94,4 | 94,4 | 94,5 | 94,5 | 94,5 | 94,4 | 94,5 | 94,0 |
| 2011 | 96,1 | 96,0 | 96,4 | 96,5 | 96,7 | 97,1 | 97,1 | 97,2 | 97,3 | 97,3 | 97,3 | 97,3 | 96,9 |
| 2012 | 98,5 | 98,8 | 98,9 | 99,2 | 99,2 | 99,2 | 99,1 | 99,0 | 99,2 | 99,3 | 99,2 | 99,2 | 99,1 |
| 2013 | 99,5 | 99,8 | 99,6 | 99,5 | 99,9 | 99,7 | 99,7 | 99,8 | 99,9 | 99,6 | 99,6 | 99,5 | 99,7 |
| 2014 | 99,3 | 99,5 | 99,2 | 99,3 | 99,2 | 99,3 | 99,7 | 100,0 | 99,9 | 99,7 | 99,7 | 99,8 | 99,6 |
| 2015 | 99,8 | 99,6 | 99,6 | 99,5 | 99,6 | 99,6 | 100,4 | 100,5 | 100,5 | 100,2 | 100,2 | 100,2 | 100,0 |
| 2016 | 100,2 | 100,2 | 100,1 | 100,2 | 100,3 | 100,3 | 100,3 | 100,3 | 100,4 | 100,5 | 100,5 | 100,5 | 100,3 |
| 2017 | 100,7 | 100,5 | 100,7 | 100,8 | 100,8 | 100,8 | 100,8 | 100,9 | 101,0 | 101,1 | 101,2 | 101,1 | 100,9 |
| 2018 | 101,6 | 101,5 | 101,5 | 101,6 | 101,7 | 101,7 | 102,6 | 102,9 | 102,8 | 102,9 | 103,0 | 103,0 | 102,2 |
| 2019 | 102,9 | 102,9 | 102,9 | 102,4 | 102,5 | 102,6 | 102,9 | 103,0 | 103,0 | 102,9 | 102,9 | 103,0 | 102,8 |
| 2020 | 103,1 | 103,0 | 103,0 | 103,1 | 103,0 | 102,9 | 103,0 | 103,1 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,1 | 103,4 |
| 2021 | 104,7 | 104,9 | 105,4 | 106,0 | 106,6 | 107,4 | 107,9 | 108,5 | 108,7 | 109,1 | 109,8 | 110,3 | 107,4 |
| 2022 | 113,3 | 113,9 | 117,9 | 120,2 | 121,2 | 121,3 | 121,1 | 121,8 | 122,6 | 123,2 | 123,3 | 123,3 | 120,3 |
| 2023 | 123,3 | 122,9 | | | | | | | | | | | |